



ŚWIATŁOWÓD INWESTYCJE SP. Z O.O.
SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
ZA OKRES 01.01 - 31.12.2023

1. INFORMACJE CHARAKTERYZUJĄCE SPÓŁKĘ

Informacje ogólne

Nazwa spółki:	Światłowód Inwestycje Sp. z o. o.
Siedziba spółki: Warszawa	Warszawa
REGON:	387117660
KRS:	0000861724
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kapitał zakładowy:	654 656 500 zł

Światłowód Inwestycje (S-I) to operator hurtowy, który zarządza siecią światłowodową docierającą do gospodarstw domowych na terenie całego kraju. S-I zajmuje się budową i utrzymaniem infrastruktury służącej do świadczenia usług szybkiego dostępu do internetu w technologii FTTH. Spółka oferuje otwarty i niedyskryminacyjny dostęp do swojej infrastruktury telekomunikacyjnej innym operatorom, którzy z kolei dostarczają internet użytkownikom końcowym (abonentom). Swoją działalnością Spółka realizuje także cele społeczne mające na celu przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu poprzez rozwój sieci światłowodowej w miejscach dotychczas pozbawionych dostępu do internetu szerokopasmowego. Światłowód Inwestycje, zgodnie z przyjętą strategią i biznes planem, koncentruje się na szybkiej budowie sieci światłowodowej. Przede wszystkim skupia się na budowie sieci w modelu otwartym, na obszarach o małej lub średniej konkurencyjności, co pozwoli zwiększyć dostęp do szybkiego internetu na rynku krajowym. Spółka zakłada osiągnięcie zasięgu na poziomie 2,4 mln gospodarstw domowych do końca 2025 r., umacniając tym samym swoją pozycję największego otwartego operatora hurtowego sieci światłowodowej w Polsce.

Na koniec 2023 roku, Spółka już po raz trzeci osiągnęła swój roczny cel, realizując ponad połowę planu inwestycyjnego, tj. 1,7 mln gospodarstw domowych. Do końca 2025 r. S-I planuje potroić liczbę łączy światłowodowych w stosunku do stanu z momentu rozpoczęcia działalności operacyjnej.

Infrastruktura S-I stanowi podstawę do świadczenia telekomunikacyjnych usług przez operatorów detalicznych będących klientami Spółki.

Spółka została zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych pod numerem ewidencyjnym 12966.

Na dzień 31 grudnia 2023 roku Spółka nie posiadała oddziałów (zakładów).

Kapitał zakładowy Spółki

W roku 2023 udziałowcy Spółki potwierdzili swoje zaangażowanie w zapewnienie Spółce stabilnych źródeł finansowania jej działalności i zgodnie z propozycją Zarządu dokonali w czerwcu 2023 r. jednorazowego zasilenia Spółki poprzez wniesienie wkładów za nowe udziały, za łączną cenę emisyjną 200 mln zł, z której 100 mln podwyższyło kapitał zakładowy Spółki z 554 656 500 zł na 654 656 500 zł (zarejestrowanie podwyższenia przez sąd rejestrowy nastąpiło w sierpniu 2023), a pozostałe 100 mln zł (agio) zostało wpłacone na kapitał zapasowy. Spełnienie przez udziałowców ich deklaracji w zakresie uczestniczenia w finansowaniu działalności Spółki miało również na celu wykonanie zobowiązań wobec Konsorcjum Banków (wypełnienie banking covenants wynikających z zawartych umów kredytowych) i zagwarantowało możliwość dalszego korzystania przez Spółkę z kolejnych ciągłych kredytów oraz dalsze prowadzenie bez przeszkód intensywnej rozbudowy sieci światłowodowej Spółki zgodnie z Podstawowym Planem Budowy Sieci.

Na dzień 31 grudnia 2023 roku kapitał podstawowy Spółki wynosił 654 656 500 zł i był podzielony na 13 093 130 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy.

Właściciel

Spółka nie posiada udziałów własnych. Jej udziały należą do dwóch udziałowców:

- **Orange Polska S.A.** – 6 546 565 udziałów o łącznej wartości 327 328 250 zł (50% kapitału)
- **Acari Investments Holding B.V.** – 6 546 565 udziałów o łącznej wartości 327 328 250 zł (50% kapitału).

W roku 2023 nie było zmian w strukturze właścicielskiej Spółki. W związku z podniesieniem kapitału zakładowego wzrosła ilość udziałów każdego z udziałowców do 6 546 565, których wartość wynosi 327 328 250 zł.

Skład Zarządu

Na dzień sporządzania sprawozdania Zarząd Spółki stanowili:

- **Magdalena Russyan** – Członek Zarządu – Dyrektor Operacyjny,
- **Piotr Sujecki** – Członek Zarządu – Dyrektor Finansowy.

W roku obrotowym 2023 nie było zmian w składzie Zarządu Spółki.

2. AKTUALNA I PRZEWIDYWANA SYTUACJA FINANSOWA

WYBRANE POZYCJE FINANSOWE

(w tysiącach złotych)

	12 miesięcy	
	31 grudnia 2023	31 grudnia 2022
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT		
Przychody	203 638	134 506
Koszty działalności operacyjnej	(237 870)	(157 582)
Wynik działalności finansowej	(59 604)	(17 324)
Podatek dochodowy	17 705	5 937
Wynik netto	(76 131)	(34 463)
	Na dzień	
	31 grudnia 2023	31 grudnia 2022
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ		
Aktywa trwałe	3 127 386	2 409 060
Aktywa obrotowe	130 144	228 062
Kapitał własny	1 329 131	1 313 916
Zobowiązania długoterminowe	1 594 405	925 243
Zobowiązania krótkoterminowe	333 994	397 963
Suma bilansowa	3 257 530	2 637 122

W 2023 roku Spółka osiągnęła stratę netto w wysokości 76 131 tys. zł przy przychodach ze sprzedaży usług wynoszących 203 638 tys. zł.

Spółka znajduje się w fazie intensywnej realizacji planu inwestycyjnego. Budowana infrastruktura światłowodowa generuje koszty związane z nadzorem i utrzymaniem sieci, a także koszty dzierżaw infrastruktury obcej niezbędnej do posadowienia kabli światłowodowych Spółki. Usługi telekomunikacyjne charakteryzują się stopniowym przyrostem bazy klienckiej na nowo wybudowanej sieci światłowodowej, co sprawia że w okresie realizacji inwestycji koszty związane z infrastrukturą rosną szybciej niż poziom osiąganych przychodów. Dodatkowo Spółka finansuje plan inwestycyjny w większości środkami z kredytu bankowego, co wpływa na rosnące koszty obsługi zadłużenia. Wraz z zakończeniem procesu inwestycyjnego i zwiększaniem komercjalizacji posiadanej sieci Spółka zacznie osiągać zysk netto. Zarząd Spółki spodziewa się w najbliższych latach kontynuacji szybkiego wzrostu liczby świadczonych usług oraz powiązanych z nimi przychodów operacyjnych oraz dynamicznej poprawy wyniku finansowego netto po okresie zakończenia intensywnej fazy inwestycyjnej. Jednocześnie Spółka posiada wsparcie wiarygodnych udziałowców, którzy w 2023 roku wnieśli do Spółki 200 mln. zł wkładu własnego.

Spółka posiada stabilną sytuację finansową i majątkową, a jej kapitał własny wynosi 1 329 131 tys. zł i stanowi około 40% całkowitej sumy bilansowej.

Spółka nie podaje do publicznej wiadomości precyzyjnych prognoz finansowych na kolejne lata.

Przychody

W roku obrotowym Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 203 638 tys. zł.

(w tysiącach złotych)	12 miesięcy	
	do 31 grudnia 2023	do 31 grudnia 2022
Usługi telekomunikacyjne – abonament	181 515	123 886
Inne przychody z tytułu świadczonych usług	22 123	10 620
Przychody razem	203 638	134 506

Główną część przychodów Spółki stanowią przychody abonamentowe z tytułu świadczonych usług telekomunikacyjnych Bitstream Access (BSA), które wzrosły rok do roku o 46%. Spółka zakłada dalszy dynamiczny wzrost tej grupy przychodów wraz z rozwojem bazy abonenckiej oraz rozwój przychodów z pozostałych świadczonych usług.

Koszty działalności operacyjnej

(w tysiącach złotych)	12 miesięcy	
	do 31 grudnia 2023	do 31 grudnia 2022
Koszty zakupów zewnętrznych	(138 008)	(100 406)
Koszty świadczeń pracowniczych	(15 398)	(14 532)
Podatki i opłaty	(4 338)	(2 255)
Pozostałe koszty operacyjne netto	462	1 003
Amortyzacja i utrata wartości aktywów	(80 588)	(41 392)
Koszty działalności operacyjnej razem	(237 870)	(157 582)

Koszty działalności operacyjnej wyniosły łącznie 237 870 tys. zł., przy czym koszty zakupu usług zewnętrznych 138 008 tys. zł., a koszty świadczeń pracowniczych 15 398 tys. zł. Poniżej w tabelach zamieszczono szczegóły dotyczące poszczególnych grup kosztów.

Koszty zakupów zewnętrznych

(w tysiącach złotych)	12 miesięcy	
	do 31 grudnia 2023	do 31 grudnia 2022
Nadzór i utrzymanie sieci	(48 854)	(35 976)
Usługi informatyczne	(20 113)	(20 278)
Koszty transmisji danych	(25 955)	(18 551)
Dzierżawa infrastruktury telekomunikacyjnej	(35 903)	(19 256)
Profesjonalne usługi zewnętrzne	(306)	(778)
Pozostałe usługi zewnętrzne	(6 877)	(5 567)
Koszty zakupów zewnętrznych razem	(138 008)	(100 406)

Największą grupę kosztów Spółki stanowiły koszty związane z nadzorem i utrzymaniem posiadanej sieci światłowodowej, które wzrosły rok do roku o 36% wraz z postępowaniem realizacji planu inwestycyjnego Spółki. Spółka ponosi również koszty dzierżawy kanalizacji oraz słupów telekomunikacyjnych wykorzystywanych do posadowienia własnych kabli światłowodowych, które w 2023 roku stanowiły już drugą pod względem wysokości pozycję kosztową. Obie wymienione wyżej grupy kosztów będą w przyszłości podlegać dynamicznemu wzrostowi powiązanemu bezpośrednio z postępującą szybko rozbudową sieci telekomunikacyjnej Spółki.

Koszty transmisji danych zwiększyły się w przeciągu roku o prawie 40% i stanowią obecnie trzecią pozycję kosztową Spółki. Są one związane bezpośrednio ze świadczonymi usługami telekomunikacyjnymi i spodziewany jest ich dalszy wzrost wraz z rozwojem bazy klienckiej.

Istotną grupę stanowią również koszty usług informatycznych. W przyjętym modelu działalności Spółka realizuje swoje potrzeby w obszarze IT poprzez zakup usług związanych z oprogramowaniem w modelu SaaS (oprogramowanie jako usługa), zaś infrastruktury w modelu IaaS (infrastruktura jako usługa), który pozwala Spółce elastycznie dostosowywać poziom ponoszonych kosztów do bieżących i przyszłych potrzeb w tym zakresie.

Koszty świadczeń pracowniczych

(w tysiącach złotych)

	12 miesięcy	
	do 31 grudnia 2023	do 31 grudnia 2022
Wynagrodzenia	(12 623)	(12 185)
Składki na ubezpieczenie społeczne i pozostałe obciążenia	(2 424)	(1 979)
Świadczenia na rzecz pracowników	(351)	(368)
Koszty świadczeń pracowniczych razem	(15 398)	(14 532)

Na dzień 31 grudnia 2023 roku Spółka zatrudniała 62 pracowników w przeliczeniu na pełne etaty.

3. ZDARZENIA ISTOTNIE WPŁYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI, JAKIE NASTĄPIŁY DO MOMENTU ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Otoczenie regulacyjne

Światłowód Inwestycje podlega tzw. regulacji symetrycznej (tj. wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa), dotyczącej dostępu telekomunikacyjnego, m.in. obowiązku udostępniania stronom trzecim swojej sieci telekomunikacyjnej, w tym kanalizacji teletechnicznej (art. 17 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych) oraz okablowania wewnątrzbudynkowego (art. 139 Prawa Telekomunikacyjnego), w zakresie zasobów, których jest właścicielem. Spółka realizuje te obowiązki i na koniec 2023 ma podpisane umowy ramowe na dostęp do kanalizacji kablowej S-I z 11 operatorami telekomunikacyjnymi, są to: JMDI, Multimedia, Core Net,

Netia, UPC Polska, Cebit, NetCom, POINT, Freenet, Skynet i Citimedia. Spółka ma także podpisane umowy ramowe na dzierżawę kanalizacji teletechnicznej od następujących operatorów infrastrukturalnych (przedsiębiorców telekomunikacyjnych oferujących usługi hurtowego dostępu telekomunikacyjnego do swojej sieci): JMDI, Netia, Vectra Investments, Orange Polska, UPC Polska, Multimedia Polska.

Spółka nie podlega innym szczególnym regulacjom. Działa w modelu otwartym i aktywnie oferuje operatorom usługi dostępu do swojej infrastruktury, na bazie cen rynkowych.

W ocenie Zarządu Spółka właściwie realizuje dotyczące jej obowiązki prawno-regulacyjne oraz prowadzi swoją działalność w ramach obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów regulujących działalność przedsiębiorców telekomunikacyjnych. Zarząd Spółki nie identyfikuje na moment obecny takich zmian w otoczeniu regulacyjnym, które nie byłyby przewidziane w przyjętej dla Spółki strategii biznesowej oraz uwzględnione w zatwierdzonym biznes planie.

Natomiast na poziomie operacyjnym Zarząd Spółki spodziewa się rozmów z Klientami Spółki (operatorami detalicznymi) o zmianie lub ewentualnych nowych procesach biznesowych na linii Spółka - operatorzy detaliczni, którzy mogą być bezpośrednimi adresatami nowych regulacji dla dostawców usług telekomunikacyjnych – nowe regulacje mogą wynikać z aktów prawnych implementujących Europejski Kodeks Łączności Elektronicznej, które w przyszłości zastąpią obecną ustawę Prawo Telekomunikacyjne.

Działalność komercyjna

Spółka prowadzi działalność jako hurtowy przedsiębiorca telekomunikacyjny, oferujący komercyjnie usługi dostępu do sieci światłowodowej. Oznacza to, że portfolio usług Spółki jest skierowane bezpośrednio do innych przedsiębiorców telekomunikacyjnych, którzy z wykorzystaniem jej rozwiązań oraz budowanej sieci FTTH mogą oferować usługi detalicznym abonentom. Spółka oferuje sprzedaż produktów przede wszystkim w oparciu o Ofertę Ramową.

Na koniec 2023 r. S-I posiadało 31 podpisanych umów o świadczenie usług z wszystkimi czołowymi ogólnokrajowymi operatorami telekomunikacyjnymi, w tym z Orange Polska, T-Mobile Polska, P4 (w tym przejęte UPC Polska), Netią (która reprezentuje również inne podmioty z grupy Cyfrowego Polsatu), Vectrą oraz z wieloma innymi podmiotami działającym w skali multiregionalnej lub lokalnej. Planowane jest dalsze podpisywanie kontraktów z kolejnymi operatorami, ze względu na rosnące zainteresowanie korzystaniem z sieci S-I.

Wszyscy wskazani powyżej operatorzy prowadzili w 2023 roku aktywną sprzedaż usług z wykorzystaniem sieci S-I. Na koniec 2023 r. łączna baza usług S-I przekroczyła 435 tys. i wzrosła o ponad 40% względem końca roku poprzedniego. Pierwszym, który rozpoczął sprzedaż, jeszcze w 2021 roku, był Orange Polska i z tego powodu baza usług tego operatora jest nadal największa. Udział innych operatorów, którzy rozpoczęli aktywną sprzedaż w 2022 roku, w kolejnych miesiącach istotnie wzrastał i stale rośnie. W 2023 r. prawie połowa przyrostu usług świadczonych

na sieci S-I pochodziła od operatorów innych niż Orange. Dla porównania w roku 2022 udział innych operatorów we wzroście nie przekraczał 20%.

Spółka nieustannie doskonali jakość procesów sprzedaży i obsługi. Składają się na to takie elementy jak:

- automatyzacja procesów dostarczania i obsługi BSA poprzez interfejs API dla dużych klientów – 4 kluczowych operatorów korzysta z API, implementacja kolejnego jest planowana na 2024;
- Portal www - dla średnich i mniejszych klientów, zapewniający automatyzację podstawowych procesów zamawiania;
- efektywność procesu dostarczania usługi – średni czas instalacji w 2023 to 4 dni robocze (liczone jako mediana) oraz wskaźnik efektywności dostarczania na poziomie 88%;
- szybkie i sprawne usuwanie awarii – ponad 90% usterek jest usuwanych w czasie nie dłuższym niż 36 godzin, a średni czas usuwania awarii to 23 godziny.

Dostarczanie usług na sieci S-I odbywa się z zachowaniem najwyższej jakości, a instalacje możliwe są już następnego dnia roboczego po złożeniu zamówienia – co wyróżnia S-I wśród innych operatorów infrastrukturalnych. Współpraca z S-I, w tym szybkość działania i jakość instalacji jest pozytywnie oceniana przez operatorów, którzy są klientami Spółki. Ambicją S-I jest utrzymanie tego trendu w kolejnych latach.

Znaczący wzrost sprzedaży odnotowali operatorzy, którzy dokonali integracji informatycznej swoich systemów sprzedażowych ze środowiskiem informatycznym S-I (T-Mobile, Play, Netia i Vectra). Wdrożenie obsługi procesów poprzez automatyczny interfejs do komunikacji (API) wraz z pełnymi testami zajęło kilka miesięcy, ale wysiłek ten doceniają obie strony. Przejście na w pełni automatyczną obsługę poprzez API w 2024 roku planują kolejni operatorzy. Istotnym usprawnieniem w realizacji procesów dostarczania usług BSA jest też portal www, który po uruchomieniu zebrał pozytywne recenzje od użytkowników. Dla tych, którzy nie zdecydują się na wdrożenie API, proponujemy realizację przez portal www z bardzo przyjaznym interfejsem do obsługi zamówień BSA. Wierzymy, że to narzędzie również przyczyni się do wzrostu sprzedaży usług S-I.

Aby wesprzeć sprzedaż, S-I monitoruje zlecenia, których realizacja nie doszła do skutku, w celu analizy i niwelowania przyczyn nieudanych instalacji, leżących zarówno po stronie klienta, jak i powodów technicznych.

Rozbudowa infrastruktury

W lipcu 2021 r. na starcie swojej działalności operacyjnej Światłowód Inwestycje stał się właścicielem sieci światłowodowej, której zasięg objął około 700 tys. gospodarstw domowych i firm. W 2023 r. Spółka przekroczyła półmetek w realizacji pięcioletniego planu inwestycyjnego. Po nieco ponad dwóch latach od startu działalności operacyjnej Spółki, zgodnie z zakładanym harmonogramem inwestycji, zasięg sieci S-I powiększył się o ponad 1 mln gospodarstw domowych. Dzięki temu na koniec roku 2023 sieć S-I objęła swoim zasięgiem ponad 1,7 mln gospodarstw domowych.

Spółka utrzymuje wysoką dynamikę inwestycji i rocznie obejmuje swoim zasięgiem ponad 400 tys. nowych gospodarstw domowych. S-I planuje utrzymać wysokie tempo inwestycyjne również w kolejnych

latach, celując w ukończenie swojego pięcioletniego planu inwestycyjnego przed czasem, tak aby przejść do fazy kolejnych inwestycji ujętych w planie strategicznym Spółki.

Pozyskanie finansowania planu budowy sieci światłowodowej

Spółka na dzień 31 grudnia 2023 roku posiada kredyt konsorcjalny w kwocie 3 150 mln zł zapewniający finansowanie pięcioletniego planu budowy sieci światłowodowej, w tym 150 mln zł kredytu odnawialnego na pokrycie bieżących zobowiązań.

Umowa kredytowa została podpisana 14 lipca 2021 roku pomiędzy Spółką a bankami BNP Paribas Bank Polska, ING Bank, Santander Bank Polska, Societe Generale i European Investment Bank i obowiązuje do dnia 28 października 2028 roku. W okresie po podpisaniu umowy do konsorcjum dołączyły w ramach procesu syndykacji kolejne banki zagraniczne oraz krajowe i obecnie konsorcjum banków finansujących Spółkę składa się z 11 banków.

Na dzień sporządzania sprawozdania stan wykorzystania kredytu przez Spółkę wynosi 1 580 mln złotych, co oznacza przyrost zadłużenia z tytułu kredytu w roku 2023 o 710 mln zł. Z wpłat w wysokości 200 mln zł, wniesionych w ostatnim roku przez udziałowców Spółki, wynika że dług bankowy finansował działalność operacyjno-inwestycyjną Spółki w ok. 80%.

Spółka udzieliła stosownych zabezpieczeń dla przedmiotowej wierzytelności charakterystycznych dla umów finansowania tego typu (w tym m.in. zastaw na udziałach, zastaw na zbiorze rzeczy i praw, zastaw na rachunkach bankowych).

Na dzień bilansowy Spółka wypełnia wszystkie wymagania i wskaźniki przewidziane podpisaną umową kredytową.

Kontynuacja działalności

Zarząd Spółki uważa, że nie występują okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli po 31 grudnia 2023 roku. Spółka dysponuje adekwatnymi środkami finansowymi oraz posiada zapewnione długoterminowe źródła finansowania zewnętrznego oraz zobowiązań kontraktowych do finansowania działalności S-I przez jej obu udziałowców, które umożliwiają płynne i niezakłócone prowadzenie działalności operacyjnej.

4. CZYNNIKI RYZYKA I ZAGROŻENIA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

Utrudnienia w procesie inwestycyjnym

W związku ze specyfiką procesu inwestycyjnego, którego przebieg i czas trwania zależy także od czynników zewnętrznych, istnieje ryzyko opóźnień produkcji, na poszczególnych etapach inwestycji, w szczególności przy:

- pozyskiwaniu zgód na udostępnienie nieruchomości (np. prawa do gruntów),

- pozyskiwaniu decyzji urzędowych (zgody na zajęcie pasa ruchu, dostępu do map cyfrowych, zgody na posadowienie słupów) etc.

Ponadto skutki trwającej wiele miesięcy agresji zbrojnej Rosji na Ukrainę oraz dynamicznie zmieniające się warunki makroekonomiczne, stanowią już stały element codzienności biznesowej i otoczenia, w którym funkcjonuje Spółka. Mimo iż nie zagrażają one ciągłości procesów operacyjnych, to jednak z uwagi na nadal długie czasy wydawania decyzji urzędowych, wzrost kosztów materiałów i usług oraz zakłócenia w łańcuchach dostaw, wzmacniają ryzyko wystąpienia opóźnień w realizowanych przez Spółkę procesach inwestycyjnych.

Identyfikowane utrudnienia powodują, że mimo starań Spółka może nie doprowadzić infrastruktury telekomunikacyjnej do wszystkich możliwych lokalizacji przewidzianych w planach operacyjnych. Sytuacje te są na bieżąco monitorowane i raportowane i Spółka aktywnie zarządza wymienionymi ryzykami starając się minimalizować wystąpienie tego typu sytuacji (tam gdzie jest to obiektywnie możliwe).

Spółka na bieżąco koryguje swoje plany operacyjne dostosowując je do rzeczywistej sytuacji i kompensuje problematyczne inwestycyjnie lokalizacje poprzez uwzględnianie nowych (alternatywnych) adresów spełniających przyjęte kryteria inwestycyjne. Czynniki te są ujęte w operacyjnych planach działań i tym samym na dzień sporządzania niniejszego sprawozdania Zarząd nie identyfikuje istotnego zagrożenia dla wolumenowej realizacji założonych planów inwestycyjnych.

Co więcej, pomimo wyżej wymienionych utrudnień, Spółka odnotowuje bardzo wysokie tempo inwestycji, przekraczające 400 tys. zasięgu rocznie i planuje je utrzymać w nadchodzących dwóch latach, realizując podstawowy plan inwestycyjny.

Konkurencja na rynku hurtowych usług telekomunikacyjnych

Rok 2023 przyniósł ważną zmianę na polskim rynku telekomunikacyjnym - do grona operatorów wdrażających model otwartego dostępu hurtowego dołączył Polski Światłowod Otwarty (PŚO) wraz z przejętą infrastrukturą UPC. Większość posiadanego przez PŚO zasięgu oferowana jest w technologii hybrydowej koncentryczno-światłowodowej (HFC), jednakże PŚO wszystkie nowe inwestycje realizuje już w technologii FTTH oraz dodatkowo stale modernizuje sieć HFC do standardu FTTH.

Jednocześnie wielkość zasięgu S-I, na którym występuje inny, aktywnie sprzedający otwarty operator hurtowy, po powstaniu PŚO wzrosła do prawie 8%. Aktualnie PŚO posiada większość sieci w technologii HFC, co istotnie ogranicza ryzyko efektywnej konkurencji dla nowocześniejszej i wydajniejszej technologii FTTH. Jednakże plany modernizacji infrastruktury do standardu FTTH mogą wpłynąć na zwiększenie konkurencyjności na poziomie infrastrukturalnym.

Istnienie pięciu hurtowych operatorów (S-I, Fiberhost, Nexera, Tauron i PŚO) na polskim rynku telekomunikacyjnym w 2023 roku, powoduje nakładanie się ich planów inwestycyjnych oraz ewentualne powielanie się infrastruktury w wybranych lokalizacjach, a co za tym idzie, także ewolucję parametrów konkurencyjności wraz ze wzrostem obszarów wysoko konkurencyjnych (min. 3 graczy) i redukcją stref o niskiej konkurencyjności (z brakiem światłowodu lub technologii

koncentrycznej)). Z uwagi na dużą różnicę w komercjalizacji infrastruktury w zależności od parametrów konkurencyjności, opisane zjawisko może mieć wpływ na bieżące i przyszłe wyniki sprzedaży Spółki oraz udział w rynku.

Odpowiedzią S-I na tę sytuację jest monitorowana na bieżąco strategia inwestycyjna uwzględniająca wyniki sprzedaży, udziały w rynku, konkurencję infrastrukturalną i istniejący potencjał komercyjny.

S-I stale analizuje sytuację pod kątem atrakcyjności obszarów inwestowania z punktu widzenia obecności sieci innych operatorów i wybiera te o najkorzystniejszej charakterystyce potencjału sprzedażowego. Preferowane są inwestycje na terenach nisko konkurencyjnych. Należy podkreślić, że S-I znajduje się w tym zakresie w korzystnej sytuacji bowiem realizuje bardzo wysokie tempo budowy sieci (największe na rynku) i jest w stanie szybko realizować inwestycje w miejscach, które uznaje za atrakcyjne komercyjnie.

Ryzyka makroekonomiczne

Istotnym czynnikiem prowadzenia działalności przez S-I w 2023 roku były następujące ryzyka makroekonomiczne, kształtujące otoczenie gospodarcze w kraju i na świecie:

- inflacja implikująca wzrost kosztów operacyjnych i inwestycyjnych;
- zmiany legislacyjne wpływające na wzrost kosztów operacyjnych (np. zmiany przepisów podatkowych, przepisy prawa telekomunikacyjnego – oczekiwane jest zaimplementowanie Dyrektywy Europejski Kodeks Łączności Elektronicznej poprzez zastąpienie dotychczasowego Prawa Telekomunikacyjnego Prawem Komunikacji Elektronicznej);
- globalne zdarzenia kryzysowe, jak np.: konflikty zbrojne i polityczne (m.in. kontynuacja wojny na Ukrainie, sankcje nałożone na Rosję, konflikt na Bliskim Wschodzie, napięcia w krajach Azji będących istotnym elementem globalnego łańcucha dostaw m. in. Chiny, Korea Płd., kraje Zatoki Perskiej), kryzysy migracyjne i demograficzne, spowolnienie gospodarcze w UE i wśród państw bezpośrednio sąsiadujących z Polską, powodujące m.in. inflację, zakłócenia łańcuchów dostaw, obniżoną podaż surowców i towarów, wzrost kosztów ich pozyskania, ryzyka walutowe, wysokie stopy procentowe, zwiększone potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa, kryzys rynku energetycznego, zmienność oraz niepewność regulacyjną i legislacyjną.

W roku 2023, w Polsce i na świecie nadal występowały zjawiska inflacyjne, przyczyniając się do utrzymywania się wysokich kosztów operacyjnych działalności oraz stóp procentowych. Wzrost cen energii elektrycznej i gazu oraz inflacja generują poważne ryzyka dalszego wzrostu, już i tak wysokich, kosztów funkcjonowania przedsiębiorstw (np. znaczny wzrost kosztów energii elektrycznej i paliw, podwyższone koszty finansowania, nasilająca się presja płacowa, wzrost kosztów robocizny i materiałów wykorzystywanych w procesach inwestycyjnych).

Spółka odpowiednio wcześniej w 2021 roku, wykorzystując korzystne otoczenie makroekonomiczne, zabezpieczyła w istotnym stopniu swoją przyszłą ekspozycję na ryzyko zmiany stopy procentowej (patrz podpunkt dotyczący ryzyka zmiany stopy procentowej). Dodatkowo S-I posiada stosowne zabezpieczenia umowne w najważniejszych kontraktach zakupowych, które gwarantują ściśle określony

z góry poziom cen stosowany w procesach budowy i późniejszego utrzymania sieci telekomunikacyjnej. Ceny te w zależności od kontraktu są albo na poziomie stałym (nie podlegającym indeksacji) lub są indeksowane w oparciu o stały wskaźnik (niezależny od bieżącej inflacji). Tym samym Spółka istotnie ograniczyła praktyczny wpływ podwyższonej inflacji na swoją bazę kosztów inwestycyjnych i operacyjnych.

Jednocześnie S-I jest stroną umów hurtowych z kluczowymi operatorami telekomunikacyjnymi, które przewidują cykliczną waloryzację stosowanych cen usług do określonego umownie poziomu, co umożliwi Spółce ewentualne dostosowanie cen usług hurtowych do bieżącej sytuacji rynkowej i panującego otoczenia inflacyjnego. Spółka w 2023 kontynuując strategię waloryzacji stawek hurtowych wykorzystała zapisy w umowach i we wrześniu 2023 poinformowała operatorów o wprowadzeniu od 1 stycznia 2024 indeksacji cen zgodnie z postanowieniami umowy (wszystkie opłaty zostały podwyższone o 2,5%).

W celu minimalizacji ryzyka zakłóconego łańcucha dostaw Spółka ma podpisane długoterminowe kontrakty na realizację procesu inwestycyjnego z Inwestorem Zastępczym oraz podwykonawcami, uwzględniające zapewnienie potrzebnych materiałów i usług.

Spółka identyfikuje również ryzyko związane z wystąpieniem ewentualnego spowolnienia gospodarczego (lub wręcz recesji o charakterze globalnym lub krajowym) jako reakcji gospodarek na wojny i związanych z nimi wyżej wspomnianych zjawisk. Ewentualne spowolnienie gospodarcze może wpływać na możliwości oraz skłonności zakupowe konsumentów i finalnie na proces komercjalizacji budowanej sieci. Czynnikiem potencjalnie neutralizującym ten efekt może być ogólnie niski i przystępny poziom cenowy usług telekomunikacyjnych w Polsce (które w obecnej sytuacji realnie tanieją), jak również utrzymujące się bardzo wysokie zapotrzebowanie na dostęp do szybkiego i niezawodnego internetu wywołane np. trwałymi zmianami zachowań konsumentów i biznesu, np. pracą zdalną oraz postępem technologicznym.

Spółka zarządza ryzykami poprzez ich regularny przegląd i ocenę wpływu na działalność biznesową oraz na bieżąco podejmuje działania w celu ich minimalizacji.

Ryzyka podatkowe

Od początku istnienia Spółki przepisy podatkowe podlegały częstym istotnym zmianom (Polski Ład oraz późniejsze modyfikacje i zmiany) co powoduje brak stabilności systemu oraz niepewność co do interpretacji czy praktyk organów podatkowych. Wpływa to niekorzystnie na otoczenie biznesowe, a w szczególności może prowadzić do zwiększenia skali efektywnego opodatkowania Spółki lub skutkować nałożeniem na Spółkę materialnych sankcji finansowych w przypadku ich nieprawidłowego zastosowania.

W 2023 ustawodawca kontynuował zmianę przepisów podatkowych. Dotyczyły one głównie kwestii porządkujących rozliczenia wprowadzone Polskim Ładem oraz przygotowano kilka istotnych zmian mających wejść w życie w roku 2024 (w szczególności dotyczące Krajowego Systemu e-faktur).

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka nie zidentyfikowała obszarów, które zostałyby istotnie negatywnie dotknięte przez wprowadzone zmiany. Niemniej ze względu na nadal trwające prace

legislacyjne oraz liczne rozbieżności interpretacyjne w zakresie prawidłowego rozumienia wybranych kwestii, Spółka będzie aktywnie monitorować kształtującą się linię interpretacyjną i rozważy w razie potrzeby wystąpienie z wnioskami o wiążące interpretacje nowego prawa podatkowego w celu efektywnego zabezpieczenia swojej pozycji podatkowej.

S-I jest stroną istotnych transakcji z podmiotami powiązanymi (Orange Polska S.A.), w ramach których jest zobowiązana do stosowania cen rynkowych oraz dokumentowania tego poprzez odpowiednie opracowania w postaci analiz porównawczych (lub analiz zgodności) i stosownej lokalnej dokumentacji cen transferowych. Spółka wywiązuje się z tego obowiązku zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami oraz korzysta w tym zakresie z profesjonalnych opracowań i wsparcia usługowego renomowanych, zewnętrznych firm doradztwa podatkowego.

Ryzyka finansowe

Spółka jest narażona na ryzyka finansowe związane z instrumentami finansowymi posiadanymi lub powstającymi w ramach jej działalności operacyjnej. Ryzyka te, to w szczególności:

- ryzyko zmiany stóp procentowych,
- ryzyko płynności,
- ryzyko kredytowe,
- ryzyko walutowe.

Spółka zarządza wyżej wymienionymi ryzykami w celu ograniczenia ewentualnego niekorzystnego wpływu zmian w poziomie stóp procentowych i kursów walutowych, jak również w celu stabilizacji przepływów pieniężnych oraz zapewnienia odpowiedniego poziomu płynności i elastyczności finansowej.

Ryzyko zmiany stóp procentowych

Ryzyko stopy procentowej jest to ryzyko negatywnego wpływu na wartość godziwą albo przyszłe przepływy pieniężne z instrumentu finansowego wynikające ze zmian poziomu stóp procentowych. Spółka znajduje się obecnie w fazie intensywnego rozwoju biznesowego i realizuje zakrojony na szeroką skalę program inwestycji w rozbudowę sieci światłowodowej, który jest finansowany ze środków własnych oraz z pozyskanego finansowania zewnętrznego. Od 2021 r. Spółka jest stroną umowy kredytowej do łącznego limitu 3,15 mld PLN, w której kredytodawcą jest konsorcjum jedenastu instytucji finansowych. Wysokość odsetek od udzielonego finansowania uzależniona jest od zmiennej stawki WIBOR – tym samym poziom kosztów odsetkowych Spółki w niezabezpieczonej części zaciągniętego kredytu zależy od przyszłego kształtowania się stawek WIBOR (powiązanych z ogólnym poziomem stóp procentowych w Polsce).

Mając na uwadze wskazaną wyżej ekspozycję, Spółka aktywnie zabezpiecza ryzyko zmiany stóp procentowych, wykorzystując w tym celu instrumenty pochodne w postaci transakcji zamiany stóp procentowych. W rezultacie zastosowania tych zabezpieczeń, zmienna stopa procentowa jest zamieniana efektywnie na stałą stopę procentową. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania

Spółka jest stroną transakcji zabezpieczających ryzyko zmian stóp procentowych, które zostały zawarte w 2021 roku na etapie aranżacji kredytu w warunkach korzystnego otoczenia makroekonomicznego. Zabezpieczają one co najmniej 75% przewidywanego przyszłego zadłużenia oprocentowanego Spółki w całym horyzoncie obowiązywania zawartej umowy kredytowej (tj. do 3 kwartału 2028 r.). Spółka cyklicznie aktualizuje projekcje swojego przyszłego poziomu zadłużenia oraz podejmuje stosowne działania w celu dostosowania poziomu zabezpieczenia ryzyka zmiany stóp procentowych do bieżących potrzeb i określonej polityki zarządzania ryzykiem.

Ryzyko płynności

Ryzyko płynności jest to ryzyko wystąpienia trudności w spłacie zobowiązań finansowych. Zakrojony na szeroką skalę program inwestycyjny Spółki, objawia się wysokim bieżącym zapotrzebowaniem na środki finansowe. Inwestycje w obszarze infrastruktury telekomunikacyjnej charakteryzują się relatywnie długim okresem zwrotu, stąd istotnym elementem zarządzania płynnością jest systematyczne prognozowanie i monitoring przyszłych przepływów pieniężnych oraz zapewnienie źródeł finansowania o odpowiednio długim terminie zapadalności, dopasowanym do skali i charakteru prowadzonych inwestycji.

Ryzyko płynności jest zabezpieczone w głównej mierze poprzez fakt zaaranżowania przez Spółkę długoterminowego kredytu bankowego o wartości 3,15 mld PLN, dla którego okres zapadalności przypada na październik 2028 roku i pokrywa w bezpieczny sposób główny okres inwestycyjny Spółki.

Dodatkowo umowa kredytowa, której Spółka jest stroną, przewiduje możliwość pozyskania przez Spółkę dodatkowego finansowania zewnętrznego, w sytuacji wystąpienia takiej potrzeby (niegwarantowane).

Spółka jest również stroną kontraktowego zobowiązania wspólników do wniesienia dodatkowego kapitału w zależności od postępu inwestycji i stosunku zaangażowania kredytowego do wartości kapitałów własnych – co istotnie ogranicza ryzyko utraty płynności przez Spółkę, w sytuacji wystąpienia odchyleń w zakresie pozycji płynnościowej względem planów. W roku 2023 r. udziałowcy wnieśli do Spółki kwotę 200 mln złotych w ramach częściowej realizacji tego zobowiązania kontraktowego.

Ponadto S-I regularnie aktualizuje swoje projekcje długoterminowe oraz analizuje swoje planowane przepływy pieniężne i poziomy wybranych wskaźników biznesowych i kredytowych w celu identyfikacji okresów, w których mogłyby wystąpić napięcia płynnościowe lub trudności w wypełnieniu przewidzianych umową kowenantów finansowych lub warunków ciąglenia kredytu.

Reasumując, w ocenie Zarządu Spółka efektywnie zarządza ryzykiem płynności i w nadchodzących latach nie identyfikuje zagrożeń w tym zakresie.

Ryzyko walutowe

Ryzyko walutowe w przypadku Spółki jest bardzo ograniczone. Spółka nie posiada istotnych należności lub zobowiązań denominowanych w walutach obcych. Przeważająca większość kontraktów zakupowych Spółki jest zawarta w walucie krajowej. Spółka posiada dodatkowo kontraktowe gwarancje

cenowe determinujące maksymalne poziomy wydatków i kosztów w polskiej walucie, zabezpieczającą ją przed ewentualnymi zmianami cen towarów i usług, również tych, których ceny są wyrażone w walutach obcych. Również zobowiązania finansowe (w tym kredyt bankowy), jak również kontrakty hurtowe z kluczowymi klientami Spółki są denominowane w PLN i nie kreują dodatkowego ryzyka walutowego.

W związku z powyższym Spółka nie korzysta z instrumentów zabezpieczających przed ryzykiem zmiany kursów walut.

Ryzyko kredytowe

Celem polityki zarządzania ryzykiem kredytowym jest wspieranie rozwoju Spółki przy jednoczesnej minimalizacji ryzyk finansowych poprzez działania zapewniające, że klienci i kontrahenci są zawsze w stanie zapłacić kwoty należne Spółce.

Należności handlowe Spółki na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania pochodzą w przeważającej części od jednego kontrahenta (Orange Polska S.A.) i ryzyko kredytowe związane z tym kontraktem jest oceniane jako bardzo niskie ze względu na charakter powiązań pomiędzy obiema spółkami oraz wysoki rating kredytowy kontrahenta. W przyszłości portfel należności handlowych wraz z postępującym rozwojem biznesowym Spółki będzie bardziej zdywersyfikowany, niemniej nadal w przeważającej części będzie on pochodził od kluczowych krajowych operatorów telekomunikacyjnych, posiadających podobnie wysoki rating kredytowy lub ugruntowaną historycznie wysoką wiarygodność kredytową.

Spółka posiada również istotne należności z tytułu pozytywnej wyceny zawartych pochodnych transakcji zabezpieczających (przekraczających na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania kwotę 175 mln zł) i skoncentrowaną w czterech bankach uczestniczących również w konsorcjum bankowym finansującym Spółkę. Spółka na bieżąco ocenia rating kredytowy banków będących stroną obecnych (i przyszłych) transakcji zabezpieczających i ocenia ryzyko kredytowe związane z tymi należnościami jako bardzo niskie. Dodatkowo banki te są jednocześnie stroną finansującą Spółkę co istotnie ogranicza poziom ryzyka kredytowego związanego z tą pozycją należności.

Pozostałe ryzyka

Spółka identyfikuje również inne, nie wymienione wyżej ryzyka, do których należą:

- programy subsydialne FERC/KPO wpływające na rozwój konkurencji na polskim hurtowym rynku telekomunikacyjnym;
- zmiany klimatyczne i wynikające z tego konsekwencje prawne, finansowe, biznesowe implikujące dodatkowe potrzeby raportowe oraz działania mające wpływ na koszty operacyjne Spółki (np. odpowiednie zarządzanie flotą samochodową, odpadami, monitorowanie i raportowanie emisji śladu węglowego etc.);
- rozwój nowych technologii jako substytutu dla FTTH (np.: 5G lub dalszy rozwój internetu satelitarnego).

W roku 2023 zostały uruchomione dwa programy subsydiujące budowę sieci dostępu do technologii szybkiego internetu na terenie całego kraju - FERC (Program Funduszy Europejskich na Rozwój Cyfrowy na lata 2021-2027) oraz KPO (Krajowy Plan Odbudowy). Planowane jest objęcie zasięgiem sieci dostępowej 1,7 mln gospodarstw domowych o przepływności na poziomie 300 Mb/s z możliwością zwiększenia do 1 Gbit/s. Na rozwój Internetu z programu KPO i FERC planowane jest przeznaczenie ponad 8,6 mld zł (na samą budowę sieci w KPO przewidziano ponad 5,6 mld zł a dla FERC prawie 3 mld zł). Programem zostaną objęte obszary, gdzie stwierdzono niedoskonałość rynku lub istotne nierówności w zakresie dostępu do sieci światłowodowej, oferując mieszkańcom dostęp do szybkiego transferu danych, możliwość pracy zdalnej, edukacji, podtrzymania kontaktów, rozwoju pasji, poznania świata, rozwoju wewnętrznego etc.

Spółka nie korzysta z ww. programów dofinansowujących rozbudowę sieci i plany S-I kierowane są w obszary będące poza konkursami KPO i FERC.

Mając na uwadze powyższe Spółka identyfikuje następujące zagrożenia:

- zmniejszenie wolumenu dostępnej bazy punktów adresowych o niskiej konkurencyjności;
- ograniczona dostępność firm w obszarze budowy sieci FTTH i związany z tym możliwy wzrost cen ich usług;
- ograniczona dostępność materiałów do budowy sieci FTTH.

W celu minimalizacji wpływu ww. czynników Spółka na bieżąco monitoruje sytuację na rynku oraz adekwatnie dostosowuje swoje plany inwestycyjne do aktualnej sytuacji. Podpisane umowy z partnerem strategicznym i podwykonawcami zapewniają ciągłość procesu inwestycyjnego a ceny gwarantowane w kontraktach zabezpieczają poziom kosztów.

Światłowód Inwestycje postrzega zmiany klimatyczne jako jeden z najbardziej istotnych tematów zrównoważonego rozwoju. Zarówno w kontekście biznesowym jak i społecznym – decyzje podejmowane na co dzień determinują jutro i życie przyszłych pokoleń. Spółce zależy, aby jej działalność biznesowa wspierała działania na rzecz klimatu. S-I zdaje sobie sprawę, że również dla światowej gospodarki klimat ma kluczowe znaczenie. Unia Europejska wdraża szereg nowych dyrektyw narzucających obowiązki sprawozdawcze na firmy w zakresie ich wpływu także na zmiany klimatu. Należą do nich między innymi: dyrektywy CSDD, CSRD i wynikający z nich nowy standard raportowania danych niefinansowych ESRS, a także Taksonomia, czy TCFD. Ponadto, w najbliższych latach pojawią się również nowe podatki i opłaty klimatyczne, jak chociażby podatek od plastiku obowiązujący już od 2024, czy wprowadzany w kolejnych latach podatek ETS od emisji dwutlenku węgla z nieruchomości, czy ze środków transportu.

S-I od początku swojej działalności kładzie nacisk na kwestie zrównoważonego rozwoju, w tym te dotyczące środowiska naturalnego. Kwestie klimatyczne stanowią jeden z 4 filarów strategii ESG Spółki. Sama działalność biznesowa S-I wspiera „zieloną transformację”, gdyż światłowód jest najbardziej ekologicznym rozwiązaniem dostępu do internetu spośród wszystkich technologii obecnych dziś na rynku. Spółka, nie czekając aż dotkną ją obowiązki raportowe, w 2023 r. dokonała pierwszych obliczeń swojego śladu węglowego oraz analizy ryzyk klimatycznych w ramach TCFD. Spółka wdrożyła także Politykę Środowiskową i Klimatyczną oraz określiła cele do realizacji w obszarze środowiska

naturalnego na najbliższe 3 lata. W ramach realizacji celów środowiskowych na bieżąco monitoruje spalanie paliwa w samochodach należących do jej floty dzięki zainstalowaniu modułów GPS, aby jej pracownicy jeździli jak najbardziej ekologicznie, a w przyszłości będzie podejmować działania na rzecz wymiany samochodów spalinowych na pojazdy z alternatywnymi napędami. S-I odpowiedzialnie zarządza odpadami i wspiera gospodarkę obiegu zamkniętego. Efektywność wykorzystania materiałów do realizacji inwestycji w infrastrukturę światłowodową wynosi 99%, a dodatkowo Spółka nadaje nowe życie urządzeniom dostępowym typu ONT i PoE – w 2023 r. poddała renowacji aż 85% urządzeń (spośród tych deinstalowanych w roku poprzednim) zamiast kupować nowe. Ponadto, S-I buduje na co dzień świadomość klimatyczną wśród swoich interesariuszy. Chociażby w marcu 2023 r. jej pracownicy przy współpracy z Fundacją Aeris Futuro posadzili 400 drzew w okolicach Radomia, a we wrześniu wspólnie z kolektywem Mamy Projekt uruchomili e-lekcję o Internecie w ramach portalu młodzi.ekoeksperymentarium.pl – tylko do 7 grudnia skorzystało z niej ponad 20 000 uczniów w całej Polsce.

Zrównoważony rozwój to dla S-I nieodłączna część prowadzenia biznesu. ESG, w tym także klimat, traktowany jest przez Spółkę nie tylko jako ryzyko, ale przede wszystkim jako szansę. Poważnie traktuje wyzwania stawiane przed biznesem, czego odzwierciedleniem może być nagroda za Raport Zrównoważonego Rozwoju za 2022 r. w kategorii Debiut Roku w konkursie organizowanym przez Forum Odpowiedzialnego Biznesu i Deloitte, a także osiągnięcia S-I w ramach platformy ratingowej GRESB (ocenia dojrzałość ESG firm działających w obszarze infrastrukturalnym na całym świecie) – już po 1,5 roku od startu działalności operacyjnej Spółce udało się osiągnąć wynik 78/100 pkt.

Ryzyko rozwoju technologii substytucyjnych dla FTTH dotyczy przede wszystkim rozwoju technologii mobilnej 5G oraz, w przyszłości, rozwiązań satelitarnych. Wraz ze światłowodem są to technologie, które będą współistnieć, bo oferują odpowiednią do obecnych potrzeb prędkość przesyłu i są potrzebne użytkownikom jako usługi komplementarne (5G i rozwiązania satelitarne w ruchu, FTTH stacjonarnie). Wybór między tymi rozwiązaniami zależy od indywidualnych potrzeb, lokalizacji i dostępności. W październiku 2023 rozstrzygnięto aukcję częstotliwości 5G z zakresu 3400-2800 MHz. Bloki po 100 MHz zdobyli Polkomtel, P4, Orange i T-Mobile. Spółka na bieżąco śledzi i analizuje sytuację na rynku telekomunikacyjnym w celu zaadresowania tego ryzyka w swojej strategii długoterminowej.

5. PRZEWIDYWANY ROZWÓJ SPÓŁKI

Znaczącą część inwestycji Spółka planuje realizować na tzw. obszarach białych i szarych NGA, czyli tam, gdzie nie ma jeszcze infrastruktury, która gwarantowałaby dostęp do internetu o przepustowości co najmniej 100 Mb/s. W ostatnim roku nasze inwestycje dotarły do 223 tys. gospodarstw domowych w takich lokalizacjach. W ten sposób przyczyniamy się do likwidacji zjawiska wykluczenia społeczno-cyfrowego, które cały czas pozostaje w Polsce sporym wyzwaniem.

Spółka upubliczniła długoterminowe plany jako jedna z pierwszych firm zaangażowanych na szeroką skalę w budowę sieci światłowodowej w Polsce. Na ogólnodostępnej stronie internetowej www.swiatlowodinwestycje.pl można znaleźć wszystkie lokalizacje, w których planuje budowę swojej sieci.

W kolejnych miesiącach Spółka będzie kontynuować inwestycje w dalszy rozwój infrastruktury sieciowej, z uwzględnieniem obszarów, które do tej pory nie umożliwiały abonentom dostępu do szybkiego internetu. Na koniec 2024 S-I planuje zarządzać hurtowym dostępem do sieci obejmującej ponad 2 mln gospodarstw domowych i firm w całym kraju. Spółka zakłada, że już w połowie roku 2025 uda jej się zrealizować cały plan rozbudowy sieci na lata 2021-2025, zwiększając jej zasięg do 2,4 mln.

Spółka nadal będzie koncentrować się na komercjalizacji obecnego zasięgu i zwiększeniu bazy obsługiwanych klientów na nowo odbieranej infrastrukturze. S-I będzie zacieśniać współpracę ze swoimi klientami oraz będzie pozyskiwać nowych operatorów. Dzięki kolejnym kontraktom oraz wdrażaniu nowych usług, ich liczba będzie dynamicznie rosła i Spółka oczekuje kilkukrotnego zwiększenia bazy usług w horyzoncie najbliższych lat. Już w roku 2024 S-I planuje zbliżyć się do 600 tys. aktywnych usług na swojej sieci. Aby to osiągnąć planowana jest dalsza praca nad zwiększeniem efektywności i konwersji zamówień oraz równoczesne wsparcie poprzez wdrażanie efektywnych działań promocyjnych wspierających sprzedaż na sieci Spółki. S-I zamierza uruchomić dedykowane promocje, mające na celu wsparcie migracji ze starych technologii na światłowód czy zwiększenia nasycenia sieci w miejscach o wysokiej konkurencyjności lub trudnych sprzedażowo.

W miarę poszerzania zasięgu i dalszego rozwoju działalności, S-I planuje aktywnie zaadresować swoją ofertą hurtową rynek biznesowy i będzie kontynuować prace nad rozwojem portfolio produktów o usługi specjalizowane, wspierające lokalny rozwój biznesu na obszarach o ograniczonym dostępie do internetu.

Spółka będzie kontynuować intensywne prace nad integracją informatyczną z głównymi klientami w procesach składania zamówień i zleceń w celu osiągnięcia pełnej automatyzacji ich obsługi, zwiększenia wolumenu sprzedaży oraz usprawnienia usuwania awarii.

Wskazane wyżej działania Spółki są ukierunkowane na umocnienie pozycji Światłowód Inwestycje jako największego otwartego hurtowego operatora światłowodowego oferującego ogólnokrajowy dostęp do sieci w standardzie FTTH.

Podpisy wszystkich członków Zarządu Światłowód Inwestycje Sp. z o.o.



Magdalena Russyan

Członek Zarządu – Dyrektor Operacyjny



Piotr Sujecki

Członek Zarządu – Dyrektor Finansowy