

Wyniki za styczeń-czerwiec 2025

Barcelona, 31 lipca 2025

Cellnex umacnia swój wzrost: przychody organiczne wzrosły o 6%, EBITDAaL o 8,1%. Spółka wzmocniła pozycję finansową dzięki refinansowaniu kredytu syndykowanego

Spółka z sukcesem przeprowadziła emisję obligacji na kwotę 750 mln euro z terminem zapadalności 7 lat i kuponem 3,5%, a także refinansowała kredyt syndykowany o wartości 2,8 mld euro. Organiczny wzrost liczby Punktów Obecności (PoPs) wyniósł 4% rok do roku, co odzwierciedla stałą ekspansję sieci. Grupa pozostaje wierna swojej strategii, koncentrując się na organicznym i rentownym wzroście, stopniowej redukcji zadłużenia oraz przyspieszeniu wypłat dla akcjonariuszy. S&P poprawiło perspektywę ratingu ze stabilnej na pozytywną.

Cellnex kontynuuje umacnianie swojego wzrostu w pierwszej połowie 2025 roku. Spółka opublikowała wyniki finansowe za ten okres, podkreślając trwały wzrost organiczny w kluczowych wskaźnikach operacyjnych i finansowych.

W analizowanym okresie, uwzględniając wzrost organiczny (przychody generowane wyłącznie w danym okresie, z wyłączeniem wpływu Irlandii, zmian kursów walutowych, zmiany zakresu działalności i innych czynników), **przychody wzrosły o 6%, a EBITDAaL o 8,1%**. Wzrost ten odzwierciedla siłę podstawowego biznesu oraz zwiększoną dźwignię operacyjną. Cykliczny Lewarowany Wolny Przepływ Pieniężny (RLFCF) **wzrósł do 832 mln euro** w porównaniu do 781 mln euro w analogicznym okresie ubiegłego roku, co oznacza **wzrost o 6,5%**. RLFCF na akcję wzrósł tym samym o 10,2%.

Aby wzmocnić swoją zdolność finansową, spółka z sukcesem przeprowadziła **emisję obligacji o wartości 750 mln euro** oraz refinansowała kredyt syndykowany o wartości 2,8 mld euro, co zwiększyło całkowitą dostępną **płynność do 4,9 mld euro**. Ponadto Cellnex zakończył program **skupu akcji, nabywając 24 mln akcji, co odpowiada 3,41%** kapitału zakładowego.

Przychody raportowane osiągnęły poziom 1,942 mld euro w porównaniu do 1,921 mld euro w tym samym okresie poprzedniego roku. To oznacza wzrost o 1,1%, na który wpłynęły zmiany w zakresie działalności w Austrii i Irlandii. **EBITDAaL** (EBITDA po uwzględnieniu kosztów leasingu) **wyniosła 1,157 mld euro, co stanowi wzrost o 3,8%** w porównaniu do 1,114 mld euro w pierwszym półroczu 2024 roku.

Cellnex potwierdza swoje przewidywania na 2025 rok, zakładając przychody w przedziale 3,950–4,050 mld euro, skorygowaną EBITDA w wysokości 3,275–3,375 mld euro, RLFCF na poziomie 1,900–1,950 mld euro oraz wolne przepływy pieniężne (FCF) w przedziale 280–380 mln euro.

- Wyniki za pierwsze półrocze 2025 roku potwierdzają trajektorię wzrostu organicznego Cellnex, ze stałym wzrostem przychodów i EBITDAaL. Spółka wzmocniła swoją strukturę kapitałową poprzez emisję długu długoterminowego i refinansowanie kredytu syndykowanego, znacząco poprawiając naszą płynność i elastyczność finansową. Te działania, w połączeniu z konsekwentną realizacją naszego planu strategicznego, pozwalają nam dalej generować stałą wartość, optymalizować profil ryzyka i przyspieszać zwroty dla akcjonariuszy – powiedział **Marco Patuano, CEO Cellnex**.

Konsolidacja przemysłowa i strategiczna ekspansja

Organiczny wzrost liczby Punktów Obecności (PoPs) **wyniósł +4% rok do roku**, z czego 1,5% pochodziło z nowych kolokacji na istniejących lokalizacjach, a 2,5% z nowych wież, głównie w ramach programów Build-to-Suit (BTS) we Francji i Polsce.

W drugim kwartale Cellnex rozszerzył współpracę z ODIDO w Holandii, wzmacniając 15-letnią strategiczną współpracę i umacniając swoją pozycję jako kluczowego partnera w dziedzinie łączności i transformacji cyfrowej.

Wyniki w poszczególnych liniach biznesowych

W pierwszym półroczu 2025 roku spółka utrzymała stabilne wyniki w swoich kluczowych obszarach działalności:

- **Usługi infrastruktury telekomunikacyjnej** wygenerowały przychody raportowane w wysokości **1,568 mld euro**, co jest wynikiem zbliżonym do zeszłorocznego, z uwagi na sprzedaż działalności w Irlandii i Austrii. Po wyłączeniu tych krajów, organiczny wzrost przychodów **w linii biznesowej Wież wyniósł +5,2%**.
- **DAS** (Distributed Antenna Systems), **Small Cells** i **rozwiązania sieciowe przyniosły 126 mln euro (+2,8%)**, co odzwierciedla rosnące zapotrzebowanie w środowiskach miejskich i o dużej gęstości zaludnienia.
- **Usługi hurtowego światłowodu, łączności i housing** odnotowały silny wzrost, **osiągając 116 mln euro (+20,8%)**, napędzane ekspansją w innych usługach infrastruktury cyfrowej.
- **Przychody z nadawania wyniosły 132 mln euro (+2%)**, co potwierdza jego rolę jako uzupełniającej linii biznesowej.

Portfolio lokalizacji

Na dzień 31 lipca Cellnex zarządza 110,310 lokalizacjami, w tym:

- **88 779 w pięciu kluczowych rynkach:** Francja (26 259), Włochy (22 667), Polska (17 323), Wielka Brytania (13 691) i Hiszpania (8839).
- **21,531 w pozostałych krajach Europy**, w tym Portugalia (6729), Szwajcaria (5606), Holandia (4019), Szwecja (3459) i Dania (1718).
- 1971 lokalizacji nadawczych i innych oraz 13 858 węzłów DAS i Small Cells.

Zarządzanie finansami, optymalizacja portfela i zwroty dla akcjonariuszy

Zgodnie ze **strategią optymalizacji operacyjnej**, Cellnex zakończył sprzedaż 100% działalności w Austrii pod koniec 2024 roku na rzecz konsorcjum Vauban Infrastructure Partners, EDF Invest i MEAG. W lutym 2025 roku sfinalizowano sprzedaż działalności w Irlandii, którą nabyła Phoenix Tower International (PTI).

Te strategiczne decyzje wspierają tworzenie wartości dla akcjonariuszy, w tym program skupu akcji oraz koncentrację na efektywności operacyjnej, generowaniu gotówki i stabilności finansowej. 18 czerwca Cellnex wypłacił **dywidendę z kapitału zapasowego w wysokości 11,82 mln euro**, co odpowiada 0,0167 euro na akcję.

Na koniec pierwszego półroczia 2025 roku **zadłużenie netto wyniosło 17,1 mld euro**, z solidną strukturą: **78% to dług o stałym oprocentowaniu**, co zapewnia stabilność wobec zmienności rynkowej i chroni zdolność generowania gotówki.

Standard & Poor's Global Ratings („S&P”) zdecydowało się **poprawić perspektywę ratingu Cellnex z poziomu stabilnego na pozytywny**. Aktualizacja ta wiąże się z większą elastycznością w zakresie progów stosowanych do oceny ratingu spółki. W odniesieniu do obecnego ratingu Cellnex, ustalonego przez S&P na poziomie BBB-, próg wskaźnika dźwigni finansowej według metodologii S&P został podniesiony z przedziału 6,0x-7,0x do 7,0x-7,75x.

Zaangażowanie w zrównoważony rozwój

Cellnex kontynuuje realizację strategii dekarbonizacji, aktualizując cele zatwierdzone przez SBTi i przygotowując się do walidacji celu zerowej emisji netto. Po raz drugi z rzędu **Cellnex znalazł się wśród 20 najbardziej zrównoważonych firm na świecie** (18. miejsce globalnie, 3. w Hiszpanii) według Time i Statista. Spółka została ponownie uwzględniona w S&P Global Sustainability Yearbook 2025, pozostaje w indeksie Dow Jones Europe Index, otrzymała platynowy medal EcoVadis po raz drugi z rzędu oraz została wyróżniona przez CDP i Supplier Engagement Leaderboard odpowiednio po raz 6. i 4. z rzędu, co potwierdza jej przywództwo i ciągłe wysiłki w zakresie zrównoważonego rozwoju.

O Cellnex Telecom

Cellnex to największy operator wież i infrastruktury telekomunikacyjnej w Europie, oferujący operatorom dostęp do szerokiej sieci infrastruktury telekomunikacyjnej na zasadzie współdzielenia, co pomaga zmniejszyć bariery dostępu i poprawić usługi w najbardziej odległych regionach, jednocześnie wspierając bardziej zrównoważony rozwój. Firma do 2030 roku będzie zarządzać siecią ponad 130 000 stacji bazowych w 10 krajach europejskich. Cellnex Telecom jest jedną z kilkunastu największych firm notowanych na giełdzie w Hiszpanii, a także zajmuje czołowe miejsca w kluczowych rankingach zrównoważonego rozwoju.

W Polsce Cellnex rozpoczął działalność w 2021 roku, po przejęciu infrastruktury pasywnej – wież i masztów (od operatorów sieci Play oraz Polkomtel) – oraz aktywnej – anten, nadajników (od firmy Polkomtel). Obecnie Cellnex Poland zarządza infrastrukturą telekomunikacyjną na rzecz Play i Polkomtel oraz innych podmiotów (służb mundurowych, administracji, operatorów infrastruktury krytycznej). Po przejęciu spółki Remer jest też liderem w zakresie łączności wewnątrzbudynkowej.

Więcej informacji: [Cellnex Telecom](#)

Aby uzyskać dostęp do informacji finansowych i skonsolidowanych sprawozdań finansowych: [Financial Information – Cellnex](#)

Załącznik 1. Rachunek zysków i strat oraz Bilans (IFRS16)

H1 2025 figures audited		
€ Mn	H1 2024	H1 2025
Towers	1,573	1,568
DAS, Small Cells and RAN as a Service	123	126
Fiber, Connectivity and Housing Services	96	116
Broadcast	129	132
Revenues ⁽¹⁾	1,921	1,942
Staff Costs	(140)	(139)
Repair and Maintenance	(54)	(52)
Services	(153)	(150)
Operating Expenses ⁽²⁾	(346)	(341)
Net pass-through	3	3
Pass-through revenues	198	207
Pass-through costs	(196)	(204)
Adjusted EBITDA	1,578	1,605
% Margin	82%	83%
Non-Recurring Expenses and non-cash items	(28)	(96)
Depreciation & Amortization	(1,344)	(1,323)
Depreciation of tangible assets	(425)	(472)
Amortization of intangible assets	(559)	(534)
Amortization of Right of Use	(361)	(317)
Impairment losses on assets	(402)	0
Results from disposals of fixed assets	59	(10)
Results from the loss of control of consolidated companies	0	67
Operating Profit	(137)	244
Net Financial Profit	(463)	(416)
Profit of Companies Accounted for Using the Equity Method	(2)	(1)
Income Tax	166	48
Attributable to Non-Controlling Interests	19	10
Net Profit Attributable to the Parent Company	(418)	(115)

⁽¹⁾ Corresponds to Operating Income excluding Advances to customers and pass-through revenues. Please see note 17 a) in our Interim Consolidated Financial Statements ended 30 June 2025

⁽²⁾ Excluding pass-through costs

H1 2025 figures audited		
€ Mn	FY 2024	H1 2025
Assets		
Property, plant and equipment	12,451	12,824
Intangible assets	22,916	22,251
Right-of-use assets	3,456	3,520
Investments in associates	57	64
Financial investments	139	137
Derivative financial instruments	103	57
Trade and other receivables	479	512
Deferred tax assets	657	703
Non-Current Assets	40,258	40,067
Inventories	7	8
Trade and other receivables	1,139	1,074
Receivables from associates	0	0
Financial investments	3	3
Derivative financial instruments	9	9
Cash and cash equivalents	1,083	1,460
Current Assets	2,241	2,554
Non-current assets held for sale	1,170	24
Total Assets	43,668	42,645
Equity & Liabilities		
Share Capital	177	177
Treasury Shares	(38)	(837)
Share Premium	15,438	15,426
Reserves	(1,390)	(1,556)
Loss for the period	(28)	(115)
Share capital and attributable reserves	14,158	13,095
Non-Controlling Interests	1,166	1,193
Net equity	15,324	14,288
Bank borrowings and bond issues	17,037	17,257
Lease liabilities	2,497	2,446
Derivative financial instruments	46	40
Provisions and other liabilities	1,802	1,816
Employee benefit obligations	31	74
Deferred tax liabilities	3,133	3,071
Non-Current Liabilities	24,545	24,704
Bank borrowings and bond issues	1,255	1,469
Lease liabilities	665	735
Derivative financial instruments	16	24
Provisions and other liabilities	240	220
Employee benefit obligations	74	63
Payables to associates	0	0
Trade and other payables	1,304	1,141
Current Liabilities	3,555	3,653
Liabilities associated with non-current assets held for sale	243	0
Total Equity and Liabilities	43,668	42,645
Note: For further detail please see our Interim Consolidated Financial Statements ended 30 June 2025		

Załącznik 2. Mierniki nieobjęte standardami IFRS oraz alternatywne mierniki wyników

Niniejsza informacja prasowa zawiera, oprócz informacji finansowych przygotowanych zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („IFRS”) i pochodzących z naszych sprawozdań finansowych, alternatywne mierniki wyników („APM”) zgodnie z definicją zawartą w Wytycznych dotyczących alternatywnych mierników wyników wydanych przez Europejski Urząd Nadzoru Giełd i Papierów Wartościowych (ESMA) w dniu 5 października 2015 r. (ESMA/2015/1415en) oraz inne mierniki nieobjęte standardami IFRS („Mierniki nieobjęte IFRS”). Te mierniki finansowe kwalifikujące się jako APM i mierniki nieobjęte IFRS zostały obliczone na podstawie informacji z Grupy Cellnex; jednak te mierniki finansowe nie są zdefiniowane ani szczegółowo opisane w obowiązujących ramach sprawozdawczości finansowej, ani nie zostały zbadane lub poddane przeglądowi przez naszych audytorów.

Stosujemy te APM i mierniki nieobjęte IFRS podczas planowania, monitorowania i oceny naszych wyników. Uważamy, że te APM i mierniki nieobjęte IFRS są użytecznymi wskaźnikami dla naszego zarządu i inwestorów do porównywania mierników finansowych historycznych lub przyszłych wyników finansowych, sytuacji finansowej lub przepływów pieniężnych. Niemniej jednak te APM i mierniki nieobjęte IFRS powinny być traktowane jako informacje uzupełniające i nie mają na celu zastąpienia mierników IFRS. Ponadto spółki z naszej branży i innych mogą obliczać lub stosować APM i mierniki nieobjęte IFRS w różny sposób, co czyni je mniej użytecznymi do celów porównawczych.

Aby uzyskać więcej informacji na temat definicji i wyjaśnienia stosowania Alternatywnych Mierników Wyników (APM) oraz wskaźników finansowych nieobjętych IFRS, prosimy o zapoznanie się z sekcją “Alternative Performance Measures” w Skonsolidowanych Skróconych Śródrocznych Sprawozdaniach Finansowych oraz Skonsolidowanym Śródrocznym Sprawozdaniu Zarządu za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2025 r. (przygotowanym zgodnie z MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”) spółki Cellnex Telecom, S.A., opublikowanym 31 lipca 2025 r. Dodatkowo, aby uzyskać więcej szczegółów na temat uzgodnienia między APM i wskaźnikami finansowymi nieobjętymi IFRS a odpowiednimi wskaźnikami zarządczymi i informacjami finansowymi za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2025 r., prosimy o zapoznanie się z plikiem Excel opublikowanym dzisiaj przez spółkę Cellnex Telecom, S.A.