

# Cellnex Poland sp. z o.o.

Sprawozdanie Zarządu  
z działalności Spółki za okres obrotowy  
od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia  
2024 roku

## 1. Dane wstępne

### 1.1 Dane rejestrowe

Cellnex Poland sp. z o.o. („Spółka”) z siedzibą w Warszawie, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000819558.

Spółka nie posiada oddziałów.

### 1.2 Struktura kapitałowa

Na dzień bilansowy kapitał zakładowy Spółki wynosił 1.389.305.000,00 PLN, który tworzyło 27.786.100 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50 PLN każdy. Na dzień bilansowy jedynym udziałowcem Spółki był CELLNEX TELECOM, S.A., spółka zorganizowana i działająca zgodnie z prawem Królestwa Hiszpanii, z siedzibą pod adresem Calle Juan Esplandiú, 11-13, 28007 Madryt, Hiszpania.

### 1.3 Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania. Dodatkowym przedmiotem działalności spółki są:

- przetwarzanie danych, zarządzanie stronami internetowymi (hosting) i podobna działalność
- działalność związana z usługami w zakresie informatyki
- badanie rynku i opinii publicznej
- działalność profesjonalna, naukowa i techniczna.

## 2. Zarząd

Na dzień 31.12.2024 w skład Zarządu Spółki wchodził:

- Santiago Argelich Hesse - Prezes Zarządu,

# Cellnex Poland sp. z o.o.

Report of the Management Board  
on the operations of the Company  
for the financial period  
from 1 January 2024 to 31 December 2024

## 1. Preliminary data

### 1.1 Registration data

Cellnex Poland sp. z o.o. (the “Company”) with its registered seat in Warsaw entered into the Register of Entrepreneurs held by the District Court in Warsaw, XIII Economic Division of National Court Register, under the registration no. 0000819558.

The Company does not have any branches.

### 1.2 Capital structure

On the balance-sheet date, the share capital of the Company amounted to PLN 1,389,305,000.00 and comprised of 27,786,100 shares of a par value PLN 50 each share. On the balance-sheet date the sole shareholder of the Company was CELLNEX TELECOM, S.A., a company organized and operating in accordance with the laws of the Kingdom of Spain, with its registered office at Calle Juan Esplandiú, 11-13, 28007 Madrid, Spain.

### 1.3 Scope of activity

The Company’s main scope of activities is business and other management consultancy activities. The additional business activities of

the Company are as follows:

- data processing, website management (hosting) and similar activities
- activities related to IT services
- market and public opinion research
- professional, scientific and technical activities.

## 2. Management Board

As at 31.12.2024, the Company's Management Board comprised:

- Servando Sierra Marti – Członek Zarządu,  
- Leszek Lis – Członek Zarządu,  
- Jacek Niewęglowski – Członek Zarządu,  
- Ewa Derkacz Smolna – Członek Zarządu,  
- Aleksander Skołożyński – Członek Zarządu  
od dnia 01.08.2024,  
- Małgorzata Prasał Wroniewicz – Członek  
Zarządu od dnia 01.09.2024.

- Santiago Argelich Hesse - President of the  
Management Board,  
- Servando Sierra Marti – Board Member,  
- Leszek Lis – Board Member,  
- Jacek Niewęglowski – Board Member,  
- Ewa Derkacz Smolna – Board Member,  
- Aleksander Skołożyński – Board Member  
with effect from 01.08.2024,  
- Małgorzata Prasał Wroniewicz – Board  
Member with effect from 01.09.2024.

### 3. Sytuacja ekonomiczno-finansowa

#### 3.1 Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa

W roku 2024 przychody Spółki wyniosły 80 003 tys. PLN. Koszty działalności operacyjnej wyniosły w 2024 roku 83 223 tys. PLN i były to koszty związane z utrzymaniem funkcjonowania spółki: koszty usług obcych, świadczeń pracowniczych oraz podatki i opłaty. Suma bilansowa równa była 14 140 000 tys. PLN. Zysk netto wyniósł 80 558 tys. PLN.

Zarząd Spółki proponuje przeznaczyć zysk za Rok Obrotowy na wypłatę dywidendy dla Udziałowca, Cellnex Telecom.

#### 3.2 Finansowanie

Na dzień 31 grudnia 2024 roku Spółka posiadała zobowiązanie z tytułu pożyczki w kwocie 65 526 tys. PLN wobec spółki Cellnex Finance Company S.A.

#### 3.3 Zatrudnienie

Na koniec roku 2024 Spółka zatrudniała 71 pracowników na podstawie umowy o pracę.

#### 3.4 Ryzyko finansowe

Program zarządzania ryzykiem w Spółce koncentruje się na minimalizowaniu potencjalnego niekorzystnego wpływu ryzyk finansowych na wyniki Spółki. Zarządzając ryzykiem, Spółka skupia swoje działania w zakresie ryzyka:

- **kredytowego** – poprzez monitorowanie należności, badanie sytuacji finansowej partnerów oraz bezzwłocznej reakcji na pojawiające się sygnały ostrzegawcze;
- **stóp procentowych** – systematycznie analizując poziom ryzyka związany z instrumentami opartymi o zmienną stopę

### 3. Economic and financial situation

#### 3.1 Current and projected financial position

In 2024, the Company's revenue amounted to PLN 80 003 thousands. Operating expenses in 2024 amounted to PLN 83,223 thousands and were costs associated with maintaining the company's operations: costs of external services, employee benefits and taxes and fees. The balance sheet total amounted to PLN 14,140,000 thousands. The net profit amounted to PLN 80,558 thousands. The Management Board proposes to allocate the profit for the Financial Year to the payment of a dividend to the Shareholder, Cellnex Telecom.

#### 3.2 Financing

As at 31 December 2024, the Company had a loan liability of PLN 65,526 thousand to Cellnex Finance Company S.A.

#### 3.3 Employment

As at the end of 2024, the Company employed 71 persons under employment contracts.

#### 3.4 Financial risk

The Company's risk management focuses on minimising the potential adverse impact of financial risks on the Company's performance. In managing risk, the Company focuses its activities on:

- **Credit risk** – by monitoring receivables, investigating the financial position of partners and responding promptly to warnings signs;
- **interest rate risk** - by systematically analysing the level of risk associated with instruments based on variable interest rates. Currently, the Company does not

procentową. Obecnie Spółka nie posiada instrumentów finansowych opartych o zmienną stopę procentową;  
- **walutowego** – stale monitorując ryzyko transakcji wyrażonych w walutach.

hold any financial instruments based on variable interest rates;  
- **currency risk** - by continuously monitoring the risk of transactions denominated in currencies.

#### **4. Przewidywany rozwój Spółki**

Spółka zamierza dalej prowadzić działalność gospodarczą w następnym roku obrotowym oraz kontynuować wspieranie procesów rozwojowych spółek zależnych.

#### **4. Expected development of the Company**

The company intends to continue its business activities in the next financial year and to continue supporting the development processes of its subsidiaries.

#### **5. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju**

Spółka nie prowadzi działalności w dziedzinie badań i rozwoju.

#### **5. Major achievements in research and development**

The Company is not engaged in any research and development activities.

#### **6. Nabycie udziałów własnych**

W roku objętym Sprawozdaniem Finansowym oraz do dnia sporządzenia niniejszego Sprawozdania Zarządu z działalności Spółki, Spółka nie posiadała udziałów własnych.

#### **6. Acquisitions of own shares**

During the year covered by the Financial Statements and up to the date of this Directors' Report on the Company's operations, the Company has not held any treasury shares.

#### **7. Istotne zdarzenia**

Po dniu bilansowym, w spółce Cellnex Poland, nie zidentyfikowano istotnych zdarzeń, mających wpływ na sytuację finansową oraz rozwój Spółki w przyszłości.

#### **7. Significant events**

Subsequent to the balance sheet date and up to the date of the financial statements for the year, there have been no material events that have not been disclosed in the financial statements.

---

Santiago Argelich Hesse  
Prezes Zarządu / President of the Management Board

---

Aleksander Skołożyński  
Członek Zarządu / Management Board Member

---

Servando Sierra Marti

Członek Zarządu / Management Board Member

---

Leszek Lis

Członek Zarządu / Management Board Member

---

Jacek Niewęglowski

Członek Zarządu / Management Board Member

---

Ewa Maria Derkacz-Smolna

Członek Zarządu / Management Board Member

---

Małgorzata Prasał Wroniewicz

Członek Zarządu / Management Board Member