

Warszawa, 18 września 2025 r.

Atman otwiera pod Warszawą najnowocześniejsze centrum danych WAW-3, napędzając cyfrową rewolucję i wzmacniając pozycję Polski w regionie

Atman, lider polskiego rynku centrów danych, oddał do użytku pierwszy z trzech budynków kampusu Atman Data Center Warsaw-3 (WAW-3) w Duchnicach pod Warszawą. Nowy obiekt oferuje 14,4 MW mocy dla sprzętu IT i zasilany jest w 100% energią odnawialną. To największa inwestycja w historii spółki i jeden z najważniejszych projektów wspierających cyfryzację gospodarki w Polsce i rozwój branży data center w regionie. Łączny docelowy budżet przeznaczony na budowę całego kampusu szacowany jest na 2,5 mld złotych.

Kampus WAW-3, zlokalizowany tuż obok Ożarowa Mazowieckiego na działce o powierzchni 5,5 hektara, łączy strategiczne atuty logistyczne z najnowocześniejszymi rozwiązaniami technologicznymi w zakresie zasilania, chłodzenia i telekomunikacji. Odpowiadając na potrzeby najbardziej wymagających klientów biznesowych oraz instytucji publicznych, WAW-3 gwarantuje dostępność, skalowalność i niezawodność spełniającą międzynarodowe normy jakości i bezpieczeństwa. Pierwszy z budynków kampusu zapewnia 6 324 m² powierzchni IT oraz 14,4 MW mocy IT. Obiekt został zaprojektowany z zachowaniem najlepszych praktyk zrównoważonego rozwoju: zapewnia najwyższą w swojej klasie efektywność energetyczną i korzysta z wody technicznej w obiegu zamkniętym. To solidny punkt wyjściowy – kolejne etapy inwestycji, obejmujące budowę drugiego i trzeciego budynku, umożliwią elastyczne zwiększanie zasobów w odpowiedzi na rosnące potrzeby. Cała infrastruktura została zaplanowana z myślą o przyszłości – gotowa na wyzwania cyfrowej transformacji i dynamicznie rozwijającego się rynku danych.

„Ta inwestycja wprowadza nas na nowy poziom jako dostawcę usług data center nie tylko w Polsce, ale w całym regionie CEE – co potwierdza zaufanie instytucji finansowych kredytujących nasz projekt. To kolejny krok w naszej ekspansji na obszarze o największej koncentracji biznesu, który wzmacnia pozycję Warszawy jako kluczowego hubu danych w regionie i umacnia markę Atman jako partnera światowej klasy, wspierającego strategiczny rozwój klientów” – podkreśla **Sławomir Koszołko, CEO Atman**.

Inwestycja w cyfrową przyszłość

Powstaniu centrum danych przyświeca misja Atmana, której fundamentem jest zapewnienie stabilnego, nieprzerwanego dostępu do danych – zgodnie z filozofią non-stop-data. Firma tą inwestycją wprowadza na rynek warszawski kolokację wysokiej gęstości, chłodzonej cieczą w obiegu zamkniętym – gotowy na przyjęcie i budowę AI Factories o najwyższych wymaganiach. Dzięki temu WAW-3 może skutecznie wspierać rozwój środowisk informatycznych firm globalnych i dostawców hiperskalowych.

Docelowo kampus WAW-3 obejmie trzy budynki o łącznej powierzchni kolokacyjnej blisko 19 000 m², oferując 43 MW mocy IT i przestrzeń dla ponad 50 000 serwerów. Przyszłe obiekty zostaną wyposażone podobnie jak pierwszy budynek, który ma wydzielone strefy bezpieczeństwa oraz pełną infrastrukturę logistyczną – w tym doki przeładunkowe, magazyny i parkingi – zapewniając klientom kompleksowe wsparcie operacyjne, a nad ciągłością działania infrastruktury data center czuwają dedykowane zespoły odpowiedzialne za bezpieczeństwo i wsparcie techniczne. Harmonogram realizacji kolejnych etapów

inwestycji będzie ściśle powiązany z tempem komercjalizacji, co pozwoli na elastyczne dostosowanie do potrzeb rynku.

Polska na cyfrowej mapie Europy

Szacuje się, że całkowita moc obliczeniowa dostępna w krajowych centrach danych przekroczy 500 MW do 2030 roku, a ograniczona dostępność mocy przyłączeniowej w dojrzałych hubach FLAP-D kieruje uwagę inwestorów na rynki drugiej fali – w tym na Warszawę. Zlokalizowany w strategicznej lokalizacji kampus WAW-3 został zaprojektowany z myślą o przyszłości – tak aby wspierać cyfrową transformację i sprostać wymaganiom najbardziej zaawansowanych środowisk IT. Jego innowacyjna konstrukcja, skalowalność zasobów oraz rozwiązania technologiczne w zakresie zasilania i chłodzenia wyznaczają nowy poziom rozwoju polskiego rynku kolokacji. Co więcej, WAW-3 jest w 100% zasilany energią odnawialną, co czyni go symbolem odpowiedzialnego podejścia do rozwoju infrastruktury – nowoczesnej i zrównoważonej.

„Rosnące zapotrzebowanie na usługi cyfrowe oraz coraz większe obciążenia związane z wykorzystaniem sztucznej inteligencji wymagają niezawodnej, łatwo skalowalnej infrastruktury o wysokiej mocy obliczeniowej. Kampus WAW-3 to nasza odpowiedź na te potrzeby – i nasza przewaga. Przewidując kierunki rozwoju rynku, jako pierwsi w Polsce zrealizowaliśmy projekt tej skali i technologicznego zaawansowania” – dodaje **Sławomir Koszołko**.

Finansowanie i ekspansja

Doskonała kondycja finansowa spółki została zauważona zarówno przez polskie, jak i zagraniczne instytucje. Efektem tego zaufania było przyznanie Atmanowi kredytu w wysokości 1,35 mld zł przez konsorcjum sześciu podmiotów finansowych. Co istotne, umowa kredytowa wykracza poza standardowe wymogi finansowe – zawiera również ambitne zobowiązania w zakresie efektywności energetycznej i zrównoważonego rozwoju, zgodne z zasadami ESG. To potwierdzenie, że Atman nie tylko rozwija się dynamicznie, ale też konsekwentnie realizuje strategię odpowiedzialnego wzrostu – ograniczając zużycie energii i budując pozytywny wpływ na otoczenie.

O firmie Atman

Atman sp. z o.o. jest liderem rynku centrów danych w Polsce od 2011 r., obecnie z 13-procentowym udziałem pod względem powierzchni netto pod usługi kolokacji, chmury obliczeniowej i serwerów dedykowanych (źródło: raport PMR Rynek centrów danych w Polsce 2025).

Centra danych Atmana:

- zasilane są energią elektryczną w 100 procentach pochodzącą z odnawialnych źródeł
- gwarantują klientom 100-procentowe bezpieczeństwo energetyczne
- są zaprojektowane zgodnie z normą EN 50600
- spełniają najwyższe wymagania normy Data Centre Operations Standard firmy EPI (certyfikacja DCOS:2021 level 4)
- świadczą usługi zgodne z normami: PCI DSS, SOC 1 (typ I), SOC 2 (typ I), ISO 9001:2015 i ISO/IEC 27001:2022

- z nadwyżką spełniają wymagania standardu Tier III dla data center
- są neutralne telekomunikacyjnie (ang. carrier-neutral).

Więcej informacji na atman.pl.