

FIXMAP SP. Z O.O.
INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
na dzień i za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 roku

5.4 Rzeczowe aktywa trwałe

Rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2023	Powierzchnie biurowe (PLN)	Samochody (PLN)	Urządzenia tech. i maszyny (PLN)	Razem (PLN)
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2023 roku	-	-	10 760,00	10 760,00
zwiększenia	-	-	41 184,61	41 184,61
Wartość brutto na dzień 31 grudnia 2023 roku	-	-	51 944,61	51 944,61
Umorzenie na dzień 1 stycznia 2023	-	-	-	-
Amortyzacja	-	-	8 294,50	8 294,50
Umorzenie na dzień 31 grudnia 2023 roku	-	-	8 294,50	8 294,50
Wartość netto na 1 stycznia 2023 roku	-	-	10 760,00	10 760,00
Wartość netto na 31 grudnia 2023 roku	-	-	43 650,11	43 650,11
Rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2022				
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2024	-	-	51 944,61	51 944,61
zwiększenia	-	-	2 493,79	2 493,79
Wartość brutto na dzień 31 grudnia 2024 roku	-	-	54 438,40	54 438,40
Umorzenie na dzień 1 stycznia 2024	-	-	8 294,50	8 294,50
Amortyzacja	-	-	15 583,20	15 583,20
Umorzenie na dzień 31 grudnia 2024 roku	-	-	23 877,70	23 877,70
Wartość netto na 1 stycznia 2024	-	-	43 650,11	43 650,11
Wartość netto na 31 grudnia 2024	-	-	30 560,70	30 560,70

FIXMAP SP. Z O.O.
INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
na dzień i za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 roku

5.5 Wartości niematerialne

Spółka nie posiada wartości niematerialnych i prawnych. Cała telekomunikacyjna działalność operacyjna wykonywana jest przez spółki zależne FixMap.

5.6 Inwestycje w jednostkach zależnych

Zmiany wartości inwestycji w jednostkach zależnych w roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2024 r. oraz 31 grudnia 2023 r.:

	Wartość udziałów w spółkach zależnych (PLN)
Wartość brutto na 1 stycznia 2023 r.	227 061 772,79
Nabycia	47 620 813,00
Wykup udziałów mniejszościowych	10 791 096,80
Podwyższenie kapitału	5 250 000,00
Korekty	- 4 530 337,73
Wartość brutto na 31.12.2023	286 193 344,86
Wartość brutto na 1 stycznia 2024r.	286 193 344,86
Nabycia	918 765,00
Wykup udziałów mniejszościowych	20 340 777,18
Podwyższenie kapitału	-
Korekty	-
Odpis aktualizujący wartość godziwą	-
Wartość brutto na 31.12.2023	307 452 887,04

Nabycie spółki zależnej IT Service 24 sp. z o.o..

W dniu 27 czerwca 2024 roku Fixmap nabył 100% udziałów w kapitale zakładowym IT Service 24 sp. z o.o. dostawcy usług internetowych oferującego szerokopasmowy dostęp do Internetu dla klientów indywidualnych.

FIXMAP SP. Z O.O.
INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
na dzień i za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 roku

Nabycie udziałów pozostających w gestii udziałowców mniejszościowych Tonetic Group sp. z o.o.

W dniu 5 czerwca 2024 roku FixMap poprzez swoją spółkę zależną Lubonet Świątówód sp. z o.o. 4,9% udziałów w kapitale zakładowym Tonetic Group sp. z o.o., które pozostawały w gestii udziałowców mniejszościowych. Od 5 czerwca 2024 roku FixMap bezpośrednio i poprzez Lubonet Świątówód sp. z o.o. posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Tonetic Group sp. z o.o.

Nabycie udziałów pozostających w gestii udziałowców mniejszościowych HLG Internet sp. z o.o.

W dniu 9 lutego 2024 roku FixMap wykupił 20% udziałów w kapitale zakładowym HLG Internet sp. z o.o., które pozostawały w gestii udziałowców mniejszościowych. Od 9 lutego 2024 roku FixMap posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym HLG Internet sp. z o.o.

Nabycie udziałów pozostających w gestii udziałowców mniejszościowych Liquid Systems sp. z o.o.

W dniu 19 marca 2024 roku FixMap wykupił 50% udziałów w kapitale zakładowym Liquid Systems sp. z o.o., które pozostawały w gestii udziałowca mniejszościowego. Od 19 marca 2024 roku FixMap posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Liquid Systems sp. z o.o.

5.7 Należności handlowe i pozostałe należności

	31 grudnia 2024 r. (PLN)	31 grudnia 2023 r. (PLN)
Należności handlowe od podmiotów powiązanych	2 464 767,12	3 026 815,83
Należności handlowe od pozostałych podmiotów	420,30	307,50
Należności z tyt. Podatku od towarów i usług i inne należności publicznoprawne	4 024 229,66	657 391,81
Pozostałe należności	69 779,41	73 707,63
Należności i pozostałe należności razem	6 559 196,49	3 758 222,77

Spółka nie dokonuje odpisów należności handlowych od podmiotów powiązanych.

Należności z tytułu podatku od towarów i usług są każdego roku odzyskiwane w postaci zwrotu przez Urząd Skarbowy. FixMap wystąpił w dniu 23 lipca 2020 roku do Krajowej Informacji Skarbowej z wnioskiem o wydanie o indywidualnej interpretacji podatkowej, która otrzymał od KIS w dniu 2 października 2020 roku i na mocy otrzymanej interpretacji odzyskuje naliczony podatek VAT.

5.8 Rozliczenia międzyokresowe

	31 grudnia 2024 r. (PLN)	31 grudnia 2023 r. (PLN)
pozostałe rozliczenia międzyokresowe	48 103,46	156 471,51
Rozliczenia międzyokresowe razem	48 103,46	156 471,51
w tym		
Krótkoterminowe	48 103,46	30 130,46
Długoterminowe	-	-

FIXMAP SP. Z O.O.
INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
na dzień i za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 roku

5.9 Środki pieniężne i depozyty krótkoterminowe oraz środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania

	31 grudnia 2024 r. (PLN)	31 grudnia 2023 r. (PLN)
Środki pieniężne i depozyty krótkoterminowe	7 143 809,99	19 826 633,55
Środki pieniężne i depozyty krótkoterminowe razem	7 143 809,99	19 826 633,55
w tym		

Spółka korzysta z usług bankowej instytucji finansowej o wiarygodnym ratingu długoterminowym (A+ - Fitch).

Spółka nie ma środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania.

5.10 Kapitał własny

Na dzień 31 grudnia 2024 roku kapitał zakładowy Spółki wynosił 21.700 zł i składał się ze 434 niepodzielnych udziałów po 50 zł każdy.

Na dzień 31 grudnia 2024 roku następujący udziałowcy posiadali udziały w kapitale udziałowym FixMap:

Udziałowcy	Liczba udziałów	% kapitału zakładowego
DOMUS Fundacja Rodzinna	65	15%
AEIF 3 LH SUB 07 S.A R.L.	369	85%
	434	100%

5.11 Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych

W dniu 12 września 2024 roku Spółka spłaciła 2 serie obligacji zero-kuponowych wyemitowanych w dniu 31 maja 2023 roku. Spółka spłaciła odpowiednio 21 862 112,56 zł i 205 333 860,52 zł obligacji serii J i K

FIXMAP SP. Z O.O.
INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
na dzień i za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 roku

Seria	wartość nominalna 1 obligacji (PLN)	wyemitowana liczba obligacji	wartość nominalna dyskonta	Zobowiązanie na dzień 31.12.2024 (PLN)
Seria J	1 000,00	22 454,00	7,16%	-
Seria K	1 000,00	210 893,00	7,16%	-
Zobowiązanie z tytułu emisji obligacji na 31.12.2024 razem				-

5.12 Kredyty bankowe

W dniu 12 września 2024 roku Spółka spłaciła całe zobowiązanie wynikające z umowy kredytowej zawartej 14 września 2022 roku z europejskim bankiem komercyjnym.

Poniższa tabela przedstawia zadłużenie z tytułu zaciągniętych pożyczek w banku na dzień 31 grudnia 2024 i 31 grudnia 2023 roku.

	Waluta kredytu	31 grudnia 2024 r. (PLN)	31 grudnia 2023 r. (PLN)
kredyty bankowe - kapitał	PLN	-	96 838 546,60
kredyty bankowe - odsetki naliczone	PLN	-	1 495 815,59
Kredyty bankowe razem		-	98 334 362,19
w tym			
Krótkoterminowe			
Długoterminowe		-	98 334 362,19

5.13 Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania

	31 grudnia 2024 r. (PLN)	31 grudnia 2023 r. (PLN)
zobowiązania z tytułu dostaw usług	1 457 477,18	765 077,02
zobowiązania publicznoprawne	21 205,00	10 807,00
zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	14 726,00	16 650,00
zobowiązania z tytułu nabycia Spółek zależnych	3 667 878,44	4 610 315,52
Zobowiązania razem	5 161 286,62	5 402 849,54
w tym		
Krótkoterminowe	5 161 286,62	5 402 849,54
Długoterminowe	-	-

FIXMAP SP. Z O.O.
INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
na dzień i za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 roku

5.14 Rozliczenia międzyokresowe bierne

Nie występują

5.15 Przychody ze sprzedaży

Spółka realizuje przychody ze sprzedaży w zdecydowanej większości jako przychody ze sprzedaży usług zarządczych oraz innych usług na rzecz swoich spółek zależnych.

	Rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 r. (PLN)	Rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2023 r. (PLN)
przychody ze sprzedaży usług na rzecz spółek zależnych	2 331 852,49	1 907 174,45
pozostałe przychody ze sprzedaży	10 199,86	18 200,00
Przychody ze sprzedaży razem	2 342 052,35	1 925 374,45

Spółka osiąga przychody ze sprzedaży z jednego segmentu.

5.16 Koszty operacyjne

	Rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 r. (PLN)	Rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2023 r. (PLN)	Rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2023 r. (PLN)
		<i>Przekształcone zgodnie z PSR</i>	
amortyzacja	15 583,20	43 875,62	278 524,34
zużycie materiałów i energii	67 726,41	62 535,88	62 535,88
usługi obce	22 818 421,38	5 650 199,22	5 415 550,50
podatki i opłaty	1 564 353,40	119 634,74	119 634,74
wynagrodzenia i narzuty na wynagrodzenia	270 031,41	286 472,10	286 472,10
pozostałe koszty operacyjne	306 622,60	188 023,96	188 023,96
Koszty operacyjne razem	25 042 738,40	6 350 741,52	6 350 741,52

FIXMAP SP. Z O.O.
INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
na dzień i za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 roku

5.17 Wynagrodzenia i świadczenia pracownicze

Zarówno w roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2023 roku i 31 grudnia 2024 roku Spółka nie zatrudniała pracowników etatowych.

5.18 Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne przedstawia tabela poniżej

	Rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 r. (PLN)	Rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2023 r. (PLN)
	-	-
Inne pozostałe przychody operacyjne	1 539 974,93	1 422,77
Pozostałe przychody operacyjne razem	1 539 974,93	1 422,77

5.19 Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne przedstawia tabela poniżej

	Rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 r. (PLN)	Rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2023 r. (PLN)
	-	-
Inne pozostałe koszty operacyjne	332 910,16	179 982,77
Pozostałe koszty operacyjne razem	332 910,16	179 982,77

FIXMAP SP. Z O.O.
INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
na dzień i za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 roku

5.20 Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe stanowią w przeważającej części przychody z tytułu odsetek od pożyczek udzielonych spółkom zależnym oraz odsetki od depozytów.

Przychody finansowe

	Rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 r. (PLN)	Rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2023 r. (PLN)
Dywidendy	8 426 304,08	10 560 895,81
odsetki	3 847 181,58	12 400 106,02
<i>w tym od jednostek powiązanych</i>	-	2 896 633,60
Inne przychody finansowe	2 763,94	-
Przychody finansowe razem	12 273 485,66	22 961 001,83

Koszty Finansowe

	Rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 r. (PLN)	Rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2023 r. (PLN)	Rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2023 r. (PLN)
		<i>Przekształcone zgodnie z PSR</i>	
Odsetki - dłużne papiery wartościowe	10 395 284,77	13 100 101,17	13 461 131,79
Odsetki - kredyty bankowe	5 518 182,58	12 820 957,06	12 820 957,06
pozostałe koszty finansowe	45 442,40	294 758,67	294 758,67
Koszty finansowe razem	15 958 909,75	26 215 816,90	26 576 847,52

5.21 Podatek dochodowy od osób prawnych

Bieżący podatek dochodowy

W dniu 24 listopada 2020 roku Spółka uzyskała indywidualną interpretację podatkową dotyczącą kwalifikowania kosztów prowadzenia działalności akwizycyjnej, kosztów nabycia udziałów w spółkach zależnych do jako kosztów uzyskania przychodów z zysków kapitałowych. Koszty z tytułu odsetek od obligacji FixMap, w momencie uznania ich za koszty uzyskania przychodów, stanowią mogą zostać alokowane pomiędzy dwa źródła tj. zyski kapitałowe oraz bieżącą działalność doradczą.

FIXMAP SP. Z O.O.
INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
na dzień i za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 roku

Interpretacja indywidualna wywołuje skutki prawnopodatkowe tylko wtedy, gdy rzeczywisty stan faktyczny sprawy będącej przedmiotem interpretacji pokrywał się będzie ze stanem faktycznym (opisem zdarzenia przyszłego) podanym przez Wnioskodawcę w złożonym wniosku. W związku z powyższym, w przypadku zmiany któregokolwiek elementu przedstawionego we wniosku opisu sprawy, udzielona odpowiedź traci swoją aktualność. Zarząd Spółki ocenia, że stan faktyczny nie uległ zmianie i interpretacja podatkowa jest nadal w mocy.

Odroczony podatek dochodowy

Kalkulacja aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego opiera się na prawdopodobieństwie, że w przyszłości osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który umożliwi wykorzystanie różnic przejściowych i strat podatkowych. Z uwagi na fakt, że kalkulacja odroczonego podatku dochodowego opiera się na szacunkach i ocenach Zarządu, oceny te cechuje znaczna niepewność, a rzeczywiste wartości mogą różnić się od prognozowanych. Szacunki te mogą ulec zmianie wskutek zmian ekonomicznych, technologicznych i związanych z konkurencją w otoczeniu, w którym FixMap prowadzi działalność. Zarząd Spółki ocenia, że realizacja aktywów z tytułu odroczonego podatku

dochodowego jest obarczona wysokim ryzykiem niezrealizowania tego aktywa. Dlatego też Zarząd podjął decyzję o nieksięgowaniu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

5.22 Skład Zarządu

Zarząd

Na dzień 31 grudnia 2024 roku oraz na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego skład Zarządu Spółki był następujący:

- Piotr Muszyński – Prezes Zarządu
- Tomasz Karasiński – Wiceprezes Zarządu

5.23 Zobowiązania warunkowe

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego w Spółce nie wystąpiły zobowiązania warunkowe wynikające z podpisanych umów na dzień 31 grudnia 2024 roku.

5.24 Dywidenda i podział wyniku finansowego

Nie zaproponowano ani nie wypłacono dywidendy za rok zakończony 31 grudnia 2023 roku oraz nie zaproponowano wypłaty dywidendy ani innego sposobu dysponowania wynikiem finansowym za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 roku na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania.

5.25 Podatkowe zobowiązania warunkowe

FIXMAP SP. Z O.O.
INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
na dzień i za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 roku

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych i innych podatków podlegają ciągłym nowelizacjom, niejednokrotnie w trakcie trwania roku podatkowego. Przepisy podatkowe

częstokroć są wprowadzane bez odpowiednio długiego *vacatio legis* i powodują wiele problemów interpretacyjnych. Praktyka stosowania nowych regulacji wykształca się dopiero po kilku latach. Kontrole prawidłowości rozliczeń dotyczą w zdecydowanej większości okresów rozliczeniowych, dla których zbliża się termin przedawnienia, co oznacza, że organy podatkowe dysponują już informacjami o wykształconej praktyce stosowania przepisów, orzeczeniami sądowymi na temat prawidłowej wykładni przepisu i stanowiskami aparatu skarbowego wyrażonymi w wielu interpretacjach tak indywidualnych, jak i ogólnych. Wskazuje to na nierówną pozycję przedsiębiorców i organów administracji państwowej mogącą skutkować nakładaniem wysokich kar, odsetek i sankcji. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym i stabilnym systemie podatkowym. W świetle obowiązujących od 15 lipca 2016 r. postanowień Ogólnej Klauzuli Zapobiegającej Nadużyciom ("GAAR"), która ma zapobiegać powstawaniu i wykorzystywaniu sztucznych struktur prawnych tworzonych w celu uniknięcia zapłaty podatku w Polsce, Zarząd Spółki rozważył wpływ transakcji, które mogłyby być potencjalnie objęte przepisami GAAR, na podatek odroczony, wartość podatkową aktywów oraz rezerwy na ryzyko podatkowe. W ocenie Zarządu przeprowadzona analiza nie wykazała konieczności dokonania korekty wykazanych pozycji bieżącego i odroczonego podatku dochodowego, niemniej jednak w ocenie Zarządu, w przypadku przepisów GAAR występuje nieodłącznie niepewność, że władze skarbowe dokonają innej interpretacji tych przepisów, będą zmieniały swoje podejście co do ich interpretacji lub same przepisy ulegną zmianie, co może wpłynąć na możliwość realizacji aktywów z tytułu podatku odroczonego w przyszłych okresach oraz ewentualną zapłatę dodatkowego podatku za okresy przeszłe.

5.26 Zdarzenia po dacie bilansu

Następujące zdarzenia nastąpiły po dacie bilansu na dzień 31.12.2024, które mogą mieć wpływ na obecną sytuację finansową FixMap sp. z o.o.

- a) W dniu 6 stycznia 2025 roku FixMap wykupił, 10% udziałów w firmie Wide-Net II sp. z o.o. będących w posiadaniu udziałowców mniejszościowych i od dnia 6 stycznia 2025 roku posiada 100% udziałów kapitale zakładowym w Wide-Net II sp. z o.o.
- b) W dniach od 5 marca do 7 maja 2025 roku FixMap, nabył 100% akcji w kapitale zakładowym firmy Internet Union S.A.
- c) W dniu 20 maja 2025 roku FixMap kupił 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki pod firma Stimo-Net sp. z o.o. z siedzibą w Krośnie (woj. Podkarpackie).
- d) W dniu 3 marca 2025 roku AEIF 3 LH SUB 07 S.A.R.L objął nowo wyemitowane 83 udiały w Spółce o wartości nominalnej 50 zł za każdy udział.
- e) W dniu 14 maja 2025 roku AEIF 3 LH SUB 07 S.A.R.L objął nowo wyemitowane 22 udiały w Spółce o wartości nominalnej 50 zł za każdy udział. Domus Fundacja Rodzinna objęła 1 nowo wyemitowany udział o wartości nominalnej 50 złotych.

FIXMAP SP. Z O.O.
INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
na dzień i za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 roku