

## **Nowoczesna łączność wewnątrzbudynkowa w Studio A:**

### **StarNet Telecom i VECTOR uruchamiają pierwszy w Polsce komercyjny BTS Hotel**

**WARSZAWA, 18 marca 2026 r. - Spółka Skanska CDE jako pierwsza w Polsce wdrożyła w nowej inwestycji biurowej infrastrukturę mobilnej łączności wewnątrzbudynkowej w modelu współdzielonym tzw. Neutral Host In Building (NHIB), opartą na innowacyjnym rozwiązaniu opartym o BTS Hotel. Za projekt oraz kompleksową realizację odpowiadają wspólnie firmy StarNet Telecom oraz VECTOR.**

Spółka Skanska CDE jako pierwsza w Polsce wdrożyła w nowej inwestycji biurowej infrastrukturę mobilnej łączności wewnątrzbudynkowej w modelu współdzielonym tzw. Neutral Host In Building (NHIB), opartą na innowacyjnym rozwiązaniu opartym o BTS Hotel. Za projekt oraz kompleksową realizację odpowiadają wspólnie firmy StarNet Telecom oraz VECTOR.

Model wykorzystujący BTS Hotel oraz współdzieloną sieć NHIB redefiniuje dotychczasowe podejście do telekomunikacji w nieruchomościach komercyjnych poprzez całkowitą centralizację sprzętu radiowego poza docelowym budynkiem. Zamiast instalowania dublujących się stacji bazowych dla każdego operatora z osobna, sygnał jest generowany w zewnętrznej „centrali” i przesyłany dedykowanym światłowodem bezpośrednio do biurowca Studio A. Taka architektura pozwala zasilenie sygnałem wielu budynków z centralnej lokalizacji w ramach wszystkich pasm radiowych, w tym najnowszego standardu 5G, co czyni ją rozwiązaniem niezwykle skalowalnym i efektywnym kosztowo.

Z perspektywy firmy StarNet Telecom wdrożenie to stanowi milowy krok dla całego rynku. Przemysław Pawłowski, CEO StarNet Telecom, zauważa, że realizacja w kompleksie Studio A dowodzi, iż model Neutral Host przestaje być jedynie koncepcją technologiczną, stając się realnym i efektywnym narzędziem infrastrukturalnym dla nowoczesnego rynku nieruchomości: „Cieszymy się, że pierwsze w Polsce komercyjne wdrożenie w budynku biurowym powstało właśnie we współpracy z Skanska — partnerem, z którym od wielu lat rozwijamy infrastrukturę telekomunikacyjną nowoczesnych obiektów. To projekt, który potwierdza, że łączność mobilna może być dziś projektowana w sposób gotowy na przyszłe standardy technologiczne”.

Bartosz Kajut, Prezes Zarządu VECTOR, przyznaje, że model BTS Hotel oznacza koniec ery silosowej infrastruktury, w której każdy operator budował własny system wewnątrz obiektu. Podkreśla on, że konsolidacja infrastruktury radiowej w jednej zewnętrznej lokalizacji radykalnie upraszcza zarządzanie siecią i optymalizuje zużycie energii w samym budynku: „Dzięki przeniesieniu źródła sygnału operatorów poza biurowiec, każda kolejna modernizacja technologiczna odbywa się w centralnym węźle, a nie wewnątrz nieruchomości. To technologia, która rośnie wraz z potrzebami biznesu, eliminując konieczność ingerencji w strukturę obiektu przy wprowadzaniu nowych standardów łączności”.

Mateusz Gluz, Senior Project Leader w Skanska Commercial Development Europe, tak komentuje strategiczne znaczenie i korzyści płynące z wyboru tej technologii: „Wdrożenie modelu NHIB w Studio A pokazuje, że łączność komórkowa przestaje być technicznym wyzwaniem w nieruchomościach biurowych, stając się standardem niezbędnym do prowadzenia nowoczesnego biznesu. Z kolei z perspektywy inwestora budynek długofalowo nie wymaga ingerencji w infrastrukturę telekomunikacyjną czy dodatkowych prac budowlanych wraz z rozwojem sieci i pojawianiem się nowych standardów łączności. To kolejna przewaga tego modelu”.

Zastosowanie NHIB w inwestycji Skanska niesie ze sobą również wymierne korzyści ekologiczne. Wspólna infrastruktura charakteryzuje się zoptymalizowanym poborem energii w porównaniu do wielu oddzielnych stacji bazowych. System potrafi inteligentnie dostosowywać zapotrzebowanie na moc elektryczną do aktualnej liczby użytkowników przebywających w budynku, co oznacza, że zużycie energii spada zawsze wtedy, gdy w biurze przebywa mniej osób. Takie podejście nie tylko obniża koszty eksploatacyjne Studio A, ale również realnie wspiera proces zdobywania prestiżowych certyfikatów budynkowych poprzez dokumentowanie ograniczenia śladu węglowego nieruchomości.

– W Polsce Skanska jest pierwszą spółką biurową, która wprowadza to rozwiązanie optymalizujące sposób zapewniania zasięgu komórkowego w budynkach. Studio A staje się też swego rodzaju laboratorium nowych technologii. Wierzimy, że innowacje mogą się rozwijać, jeśli są wdrażane – dajemy więc im przestrzeń. – mówi Rafał Kot, Technical Quality Expert w Skanska Commercial Development Europe.

Wdrożenie w kompleksie Studio A to dopiero początek szerokiej strategii upowszechniania modelu nowoczesnej infrastruktury łączności w kraju. StarNet Telecom oraz VECTOR planują już uruchomienie kolejnych BTS Hotelu w nowych lokalizacjach na terenie Warszawy oraz w centrach innych dużych miast Polski. Inicjatywa ta jest odpowiedzią na coraz częściej występujące problemy z zasięgiem komórkowym wewnątrz nowoczesnych budynków i obiektów wielkogabarytowych.

---

#### **VECTOR:**

VECTOR to polska firma technologiczna, która od blisko czterech dekad projektuje i wdraża zaawansowane rozwiązania dla rynków telekomunikacyjnego, nieruchomości komercyjnych, energetyki i ciepłownictwa oraz sektora publicznego. Łączy unikalne kompetencje inżynierskie z nowoczesnymi technologiami sieciowymi, systemami łączności mobilnej, IT/IP oraz rozwiązaniami wymiany danych, budując skalowalne i bezpieczne fundamenty cyfrowe dla najbardziej wymagających organizacji.

Więcej informacji stronie internetowej: <https://www.vectortechsolutions.com>  
oraz profilu LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/vector-group-co>

#### **Starnet Telecom:**

Grupa Starnet Telecom od ponad 20 lat specjalizuje się w zarządzaniu infrastrukturą telekomunikacyjną obiektów komercyjnych oraz świadczeniu usług telekomunikacyjnych klientom sektora B2B. W zakresie telekomunikacji, rolą Grupy Starnet, jest zapewnienie i utrzymywanie odpowiednich standardów budynków, aby były one gotowe do

zastosowania i wykorzystania najnowocześniejszych rozwiązań i odpowiadały na potrzeby najemców w długiej perspektywie czasu. Starnet Telecom świadczy także kompleksowe usługi telekomunikacyjne dostosowane do indywidualnych potrzeb klientów biznesowych.

Więcej informacji stronie internetowej: <https://www.starnettelecom.pl/>

### **Skanska Commercial Development Europe**

Dzięki wiedzy i wyobraźni kształtujemy to, jak żyjemy, pracujemy i budujemy relacje.

Skanska Commercial Development Europe jest wiodącym deweloperem nowoczesnych, przyjaznych ludziom i środowisku budynków biurowych w Europie Środkowo-Wschodniej. Jesteśmy obecni w Polsce, Czechach, Węgrzech oraz Rumunii. Budujemy odpowiedzialnie – dzięki wiedzy i doświadczeniu naszego zespołu, wspólnie z klientami tworzymy innowacyjne i zrównoważone rozwiązania. Dostarczamy starannie zaprojektowane, komfortowe i dostępne dla wszystkich przestrzenie do pracy, które wspierają zdrowy tryb życia obecnych i przyszłych pokoleń. Nasze projekty są certyfikowane w systemach LEED, WELL Core & Shell, WiredScore, SmartScore oraz Obiekt Bez Barrier. Działamy na podstawie wiedzy eksperckiej i doświadczenia szwedzkiej Grupy Skanska, obecnej na rynku od 135 lat.

Więcej informacji stronie internetowej: <https://www.skanska.pl/oferta/Biura/>

Oraz profilu LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/skanska>