

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2025 r.

Przedstawione sprawozdanie finansowe dotyczy:

Przedsiębiorstwo Promax Spółka Jawna  
Zofia Fórmanek-Okrój, Wiesław Okrój  
ul. Wolności 19  
63-400 Ostrów Wielkopolski

### I. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO BILANSU:

1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

#### Wartości niematerialne i prawne w zł

| Wartość brutto     | Koszty zakończonych prac rozwojowych | Wartość firmy | Inne wartości niematerialne i prawne | Zaliczki na wartości niematerialne i prawne | Razem        |
|--------------------|--------------------------------------|---------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|--------------|
| Stan na 01.01.25r. |                                      |               | 952.037,45                           | 102.266,00                                  | 1.054.303,45 |
| Zwiększenia        |                                      |               |                                      | 763.997,06                                  | 763.997,06   |
| Zmniejszenia       |                                      |               |                                      |                                             |              |
| Stan na 31.12.25r. |                                      |               | 952.037,45                           | 866.263,06                                  | 1.818.300,51 |

| Wartość umorzenia  | Koszty zakończonych prac rozwojowych | Wartość firmy | Inne wartości niematerialne i prawne | Zaliczki na wartości niematerialne i prawne | Razem      |
|--------------------|--------------------------------------|---------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|------------|
| Stan na 01.01.25r. |                                      |               | 936.787,45                           |                                             | 936.787,45 |
| Zwiększenia        |                                      |               | 15.250,00                            |                                             | 15.250,00  |
| Zmniejszenia       |                                      |               |                                      |                                             |            |
| Stan na 31.12.25r. |                                      |               | 952.037,45                           |                                             | 952.037,45 |

| Wartość netto      | Koszty zakończonych prac rozwojowych | Wartość firmy | Inne wartości niematerialne i prawne | Zaliczki na wartości niematerialne i prawne | Razem      |
|--------------------|--------------------------------------|---------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|------------|
| Stan na 01.01.25r. |                                      |               | 15.250,00                            | 102.266,00                                  | 117.516,00 |
| Stan na 31.12.25r. |                                      |               | 0,00                                 | 866.263,06                                  | 866.263,06 |

### Środki trwałe w zł

| Treść                 | Grunty     | Budynki, lokale i obiek.inż.ląd.i wod. | Maszyny i urząd. | Środki transp. | Inne środki trwałe | Razem          |
|-----------------------|------------|----------------------------------------|------------------|----------------|--------------------|----------------|
| <b>Wartość brutto</b> |            |                                        |                  |                |                    |                |
| Stan na 01.01.25r.    | 843.753,88 | 167.688.086,29                         | 23.103.462,06    | 2.395.345,23   | 112.329,54         | 194.142.977,00 |
| Zwiększenia           |            | 5.376.704,03                           | 358.693,05       | 137.234,29     | 12.186,99          | 5.884.818,36   |
| Zmniejszenia          |            |                                        | 294.773,61       | 183.269,01     |                    | 478.042,62     |
| Stan na 31.12.25r.    | 843.753,88 | 173.064.790,32                         | 23.167.381,50    | 2.349.310,51   | 124.516,53         | 199.549.752,74 |

|                    |            |                |               |              |           |                |
|--------------------|------------|----------------|---------------|--------------|-----------|----------------|
| <b>Umorzenie</b>   |            |                |               |              |           |                |
| Stan na 01.01.25r. | 282.243,94 | 88.730.968,29  | 22.324.944,38 | 1.863.713,09 | 89.077,04 | 113.290.946,74 |
| Zwiększenia        | 2.238,58   | 11.557.227,41  | 562.972,12    | 224.608,04   | 7.162,93  | 12.354.209,08  |
| Zmniejszenia       |            |                | 184.079,69    | 178.502,32   |           | 362.582,01     |
| Stan na 31.12.25r. | 284.482,52 | 100.288.195,70 | 22.703.836,81 | 1.909.818,81 | 96.239,97 | 125.282.573,81 |

|                    |            |               |            |            |           |               |
|--------------------|------------|---------------|------------|------------|-----------|---------------|
| Stan na 01.01.25r. | 561.509,94 | 78.957.118,00 | 778.517,68 | 531.632,14 | 23.252,50 | 80.852.030,26 |
| Stan na 31.12.25r. | 559.271,36 | 72.776.594,62 | 463.544,69 | 439.491,70 | 28.276,56 | 74.267.178,93 |

2. Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych.

Jednostka nie dokonała odpisów aktualizujących wartości długoterminowych aktywów niefinansowych.

Jednostka nie dokonała odpisów aktualizujących wartości długoterminowych aktywów finansowych.

3. Kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10

#### Koszty zakończonych prac rozwojowych oraz wartość firmy

Nie występują w jednostce.

4. Wartość i powierzchnia gruntów użytkowanych wieczysto (pozyskanych w obrocie pierwotnym i wtórnym):

| Grunty wieczysto użytkowane  | Stan na pierwszy dzień roku obrot. | Zmiany w ciągu roku |              | Stan na ostatni dzień roku obrót. |
|------------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------|-----------------------------------|
|                              |                                    | zwiększenia         | zmniejszenia |                                   |
| Powierzchnia                 | 4594m2                             | 0,00                | 0,00         | 4594m2                            |
| Wartość ogółem               | 284.482,52                         | 0,00                | 0,00         | 284.482,52                        |
| W tym – nie ujęta w bilansie | Nie występują                      |                     |              | Nie występują                     |

5. Informacje o nie amortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę nieruchomościach i innych środkach trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów (w tym – z tyt.

leasingu) oraz o zmianach w tym zakresie w ciągu roku obrotowego (w miarę możliwości - podać również wartość):

Spółka w dniu 1.03.2024 zawarła umowę najmu nieruchomości (placu) przy ul. Wolności 16  
Czynsz płacony miesięcznie w wysokości 1200 zł. Umowa trwa nadal.

6. Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przysługują:

**Papiery wartościowe lub prawa**

Jednostka nie posiada papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji.

7. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego

**Odpisy aktualizujące wartość należności**

| Grupa należności                                         | Stan na początek roku obrotowego | Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego |               |                   | Stan na koniec roku obrotowego<br>(2 + 3 - 4 - 5) |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|---------------|-------------------|---------------------------------------------------|
|                                                          |                                  | zwiększenia                                  | wykorzystanie | uznanie za zbędne |                                                   |
| 1                                                        | 2                                | 3                                            | 4             | 5                 | 6                                                 |
| Należności krótkoterminowe z tyt. dostaw towarów i usług | 1.053.753,64                     | 899.109,00                                   | 0,00          | 1.053.753,64      | 889.109,00                                        |
|                                                          |                                  |                                              |               |                   |                                                   |
| <b>Razem</b>                                             | 1.053.753,64                     | 899.109,00                                   | 0,00          | 1.053.753,64      | 889.109,00                                        |

8. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji i udziałów, w tym - uprzywilejowanych:

Nie dotyczy.

9. Stan kapitałów (funduszy) własnych:

| Wyszczególnienie        |                | Kapitał (fundusz) podstawowy | Kapitał (fundusz) zapasowy | Kapitał (fundusz) rez. z aktualizacji wyce. śr. trwał. | Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe |
|-------------------------|----------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Stan na początek okresu |                | 58.392,00                    | 0,00                       | 0,00                                                   | 111.643.810,46                          |
| Zwiększenia:            | z zysku        | 0,00                         | 0,00                       | 0,00                                                   | 4.945.714,87                            |
|                         | inne           | 0,00                         | 0,00                       | 0,00                                                   | 0,00                                    |
| Zmniejszenia:           | pokrycie strat | 0,00                         | 0,00                       | 0,00                                                   | 0,00                                    |
|                         | inne           | 0,00                         | 0,00                       | 0,00                                                   | 5.311.734,78                            |
| Stan na koniec okresu   |                | 58.392,00                    | 0,00                       | 0,00                                                   | 111.277.790,55                          |

10. Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy:

Zysk za rok obrotowy 2025 w kwocie 8.207.058,67 zł pozostawia się do dyspozycji Wspólników.

11. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na przestrzeni roku obrotowego:

## Rezerwy na koszty i zobowiązania

| Wyszczególnienie                                      | Stan na początek roku obrotowego | Zwiększenia       | Zmniejszenia                               |                                         |               | Stan na koniec roku obrotowego (2 + 3 - 6) |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|--------------------------------------------|
|                                                       |                                  |                   | wykorzystanie (rozliczone z zobowiązań mi) | rozwiązanie (uznanie rezerwy za zbędną) | razem (4 + 5) |                                            |
| 1                                                     | 2                                | 3                 | 4                                          | 5                                       | 6             | 7                                          |
| 1. Rezerwy długoterminowe                             | 6.007,27                         | 167.923,73        | 0,00                                       | 6.007,27                                | 0,00          | 167.923,73                                 |
| – na świadczenia emerytalne i podobne                 | 6.007,27                         | 167.923,73        | 0,00                                       | 6.007,27                                | 0,00          | 167.923,73                                 |
| – na udzielone gwarancje i poręczenia                 | 0,00                             | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                    | 0,00          | 0,00                                       |
| – na pewne lub prawdopodobne straty z operacji w toku | 0,00                             | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                    | 0,00          | 0,00                                       |
| – na pozostałe koszty                                 | 0,00                             | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                    | 0,00          | 0,00                                       |
| 2. Rezerwy krótkoterminowe                            | 3.521.660,42                     | 0,00              | 0,00                                       | 2.981.134,81                            | 0,00          | 540.525,61                                 |
| – na świadczenia emerytalne i podobne                 | 139.398,81                       | 0,00              | 0,00                                       | 139.398,81                              | 0,00          | 0,00                                       |
| – na udzielone gwarancje i poręczenia                 | 0,00                             | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                    | 0,00          | 0,00                                       |
| – na pewne lub prawdopodobne straty z operacji w toku | 0,00                             | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                    | 0,00          | 0,00                                       |
| – na pozostałe koszty                                 | 3.382.261,61                     | 0,00              | 0,00                                       | 2.841.736,00                            | 0,00          | 540.525,61                                 |
| <b>Razem</b>                                          | <b>3.527.667,69</b>              | <b>167.923,73</b> | <b>0,00</b>                                | <b>2.987.142,08</b>                     | <b>0,00</b>   | <b>708.449,34</b>                          |

## Odroczone podatek dochodowy

Nie dotyczy.

12. Podział zobowiązań wg pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty (w zł):

| Wyszczególnienie                                   | do 1 roku krótkoterminowe | 1 - 3 lat   | 3 – 5 lat   | powyżej 5 lat | Razem               |
|----------------------------------------------------|---------------------------|-------------|-------------|---------------|---------------------|
| Zobowiązania wobec jednostek powiązanych           | 0,00                      | 0,00        | 0,00        | 0,00          | 0,00                |
| Zobowiązania wobec jednostek pozostałych, w tym:   | 5.398.279,15              | 0,00        | 0,00        | 0,00          | 5.398.279,15        |
| a) kredyty i pożyczki bankowe                      | 0,00                      | 0,00        | 0,00        | 0,00          | 0,00                |
| b) pozostałe kredyty i pożyczki                    | 0,00                      | 0,00        | 0,00        | 0,00          | 0,00                |
| c) z tytułu leasingu finansowego                   | 0,00                      | 0,00        | 0,00        | 0,00          | 0,00                |
| d) z tytułu dostaw i usług                         | 3.211.837,55              | 0,00        | 0,00        | 0,00          | 3.211.837,55        |
| e) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych | 1.285.281,98              | 0,00        | 0,00        | 0,00          | 1.285.281,98        |
| e) z tytułu wynagrodzeń                            | 845.248,03                | 0,00        | 0,00        | 0,00          | 845.248,03          |
| f) inne zobowiązania                               | 55.911,59                 | 0,00        | 0,00        | 0,00          | 55.911,59           |
| <b>Zobowiązania, razem</b>                         | <b>5.398.279,15</b>       | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>   | <b>5.398.279,15</b> |

13. Zobowiązania bilansowe, zabezpieczone na majątku:

Nie występują.

14. Czynne i bierne rozliczenia międzyokresowe oraz przychody przyszłych okresów:

| L.p.     | Wyszczególnienie                                                    | Stan na:                       |                               |
|----------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|          |                                                                     | pierwszy dzień roku obrotowego | ostatni dzień roku obrotowego |
| <b>1</b> | <b>Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów - razem,</b><br>w tym: | 280.199,30                     | 971.320,47                    |
|          | a) ubezpieczenia majątkowe                                          | 40.166,00                      | 32.151,04                     |
|          | b) pakiet serwisowy                                                 | 92.576,12                      | 91.474,94                     |
|          | c) usługa                                                           | 833,37                         | 0,00                          |
|          | d) odsetki naliczone od lokaty                                      | 24.164,38                      | 34.323,29                     |
|          | e) wsparcie techniczne                                              | 85.215,39                      | 568.871,46                    |
|          | f) gwarancja płatna                                                 | 37.244,04                      | 24.653,44                     |
|          | g) usługa naprawy – konserwacji turbin                              | 0,00                           | 155.000,04                    |
|          | h) licencja                                                         | 0,00                           | 64.846,26                     |
| <b>2</b> | <b>Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów - razem</b><br>w tym:  | 145.406,08                     | 167.923,73                    |
|          | a) dostawy wykonane, lecz nie zafakturowane                         | 0,00                           | 0,00                          |
|          | b) składki ubezpieczeniowe, nie będące zobowiązaniami               | 0,00                           | 0,00                          |
|          | c) zaległe urlopy dot. roku sprawozdawczego                         | 0,00                           | 0,00                          |
|          | d) planowane nagrody jubileuszowe i odprawy                         | 0,00                           | 0,00                          |
|          | e) większe remonty                                                  | 0,00                           | 0,00                          |
|          | f) odprawy emerytalne                                               | 145.406,08                     | 167.923,73                    |
| <b>3</b> | <b>Przychody przyszłych okresów – razem</b><br>w tym:               | 7.061.799,67                   | 7.888.407,23                  |
|          | a) dotacje                                                          | 2.507.574,68                   | 2.315.434,58                  |
|          | b) dzierżawa PBT                                                    | 490.957,90                     | 441.862,06                    |
|          | c) świadectwa pochodzenia                                           | 128.249,07                     | 102.047,26                    |
|          | d) zaliczka na FERC                                                 | 3.935.018,02                   | 5.029.063,33                  |
|          |                                                                     |                                |                               |
|          |                                                                     |                                |                               |

15. W przypadku, gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową:

Nie występują składniki aktywów i pasywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu.

16. Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez Jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe, oraz z tytułu hipoteki kaucyjnej:

Jednostka nie udzieliła gwarancji i poręczeń, w tym wekslowych i z tytułu hipoteki kaucyjnej.

17. W przypadku gdy składniki aktywów nie będące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:

- istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku,
- dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym – wartość godziwą wykazaną w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym,
- tabelę zmian w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny obejmującą stan kapitału (funduszu) na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego

Jednostka nie dokonała wyceny aktywów według wartości godziwej.

17 a) informacje o dochodach z tytułu ukrytych zysków w rozumieniu art. 28m ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych - w przypadku podatników opodatkowanych ryczałtem od dochodów spółek kapitałowych.

Nie dotyczy

18. Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w:

- a) art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1876, 2361 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62),
- b) art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2065, 2486 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62).

#### Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT

| Wyszczególnienie                                                                                                                                                 | Kwota |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1                                                                                                                                                                | 2     |
| Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe                                  | 19,84 |
| Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowy | 0,00  |

19. Liczbę akcji obejmowanych przez akcjonariuszy w prostej spółce akcyjnej w zamian za wkłady niepieniężne, których przedmiotem jest prawo niezbywalne lub świadczenie pracy lub usług.

Nie dotyczy

### I a. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO BILANSU W ZAKRESIE INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH

Nie wystąpiły.

### II. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

- Struktura rzeczowa (rodzaje działalności) i terytorialna (kraj, eksport) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów:

#### Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto

| L.p.                                  | Wyszczególnienie                          | Kraj          | Eksport 701-10,14 | Razem         |
|---------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|-------------------|---------------|
| <b>A. Przychody ze sprzedaży itp.</b> |                                           | 64.274.172,34 | 11.312,15         | 64.285.484,49 |
| 1                                     | Towary i materiały – razem                | 30.841,86     | 0,00              | 30.841,86     |
|                                       | <i>w tym - na rzecz Grupy Kapitałowej</i> | <i>0,00</i>   | <i>0,00</i>       | <i>0,00</i>   |
| 2                                     | Wyroby                                    | 0,00          | 0,00              | 0,00          |
|                                       | <i>w tym - na rzecz Grupy Kapitałowej</i> | <i>0,00</i>   | <i>0,00</i>       | <i>0,00</i>   |
| 3                                     | Usługi                                    | 64.243.330,48 | 11.312,15         | 64.254.642,63 |
|                                       | <i>w tym - na rzecz Grupy Kapitałowej</i> | <i>0,00</i>   | <i>0,00</i>       | <i>0,00</i>   |
| 4                                     | Razem 1 + 2 + 3                           | 64.274.172,34 | 11.312,15         | 64.285.484,49 |
| 5                                     | Plus zmiana stanu produktów               | 0,00          | 0,00              | 0,00          |

|    |                                                 |                      |                  |                      |
|----|-------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| 6  | Koszt wł. sprzedaży wewnętrznej                 | 0,00                 | 0,00             | 0,00                 |
| 7  | <b>OGÓŁEM PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY: 4 + 5 + 6</b> | 64.274.172,34        | 11.312,15        | 64.285.484,49        |
| 8  | Pozostałe przychody operacyjne                  | 1.826.094,80         | 0,00             | 1.826.094,80         |
| 9  | Przychody finansowe                             | 1.287.933,29         | 0,00             | 1.287.933,29         |
| 10 | Zyski nadzwyczajne                              | 0,00                 | 0,00             | 0,00                 |
| 11 | <b>OGÓŁEM PRZYCHODY I ZYSKI</b>                 | <b>67.388.200,43</b> | <b>11.312,15</b> | <b>67.399.512,58</b> |

#### Umowy o usługi długoterminowe

W jednostce nie występują umowy o usługi długoterminowe.

2. W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:

| Koszty działalności operacyjnej                | pierwszy dzień roku obrotowego | ostatni dzień roku obrotowego |
|------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| I. Amortyzacja                                 | 13.248.336,99                  | 12.369.459,08                 |
| II. Zużycie materiałów i energii               | 2.795.194,20                   | 2.533.473,89                  |
| III. Usługi obce                               | 5.287.695,27                   | 5.020.771,38                  |
| IV. Podatki i opłaty                           | 3.003.532,60                   | 3.218.011,39                  |
| V. Wynagrodzenia                               | 12.895.362,57                  | 14.234.475,59                 |
| VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia | 2.990.125,37                   | 3.111.867,69                  |
| VII. Pozostałe koszty rodzajowe                | 15.375.268,45                  | 15.626.544,14                 |
| VIII. Wartość sprzedanych towarów              | 0,00                           | 30.820,11                     |
| RAZEM                                          | 55.595.515,45                  | 56.145.423,27                 |

Jednostka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

3. Wysokość i wyjaśnienie odpisów aktualizujących wartość środków trwałych:

Jednostka nie dokonała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.

4. Wyjaśnienie odpisów aktualizujących wartość zapasów:

Jednostka nie dokonała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

5. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym:

Jednostka nie zaniechała w roku 2025 żadnej z prowadzonych działalności, nie przewiduje też zaniechania w roku następnym.

6. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych:

Podatek dochodowy rozliczany jest przez Właściciela – **osobę fizyczną**.

7. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie; w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania:

W roku obrotowym nie wystąpił koszt wytworzenia środków trwałych w budowie.

8. Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia

produktów w roku obrotowym:

W roku obrotowym nie wystąpiły odsetki i różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów.

9. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe:

|                                                                              | W roku obrotowym | Planowane na następny rok |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|
| 1. Wartości niematerialne i prawne                                           | 0,00             | 40.000,00                 |
| 2. Środki trwałe przyjęte do użytkowania – w tym służące ochronie środowiska | 2.749.566,54     | 20.000.000,00             |
| 3. Inwestycje w nieruchomości i prawa przyjęte do użytkowania                | 0,00             | 0,00                      |

10. Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

W roku obrotowym nie wystąpiły przychody i koszty o nadzwyczajnej wartości i o charakterze incydentalnym.

11. Informacje o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych.

Nie wystąpiły.

12. Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. poz. 1680), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy.

Nie przekazano.

### III. Kursy walut przyjęte do wyceny pozycji bilansu i RZiS

Dla pozycji bilansu, wyrażonych w walutach obcych, Jednostka na dzień bilansowy stosuje średni kurs NBP z dnia 31.12.2025

α) waluta EURO tab. 251/A/NBP 31.12.2025 (kurs 4,2267)

β) waluta USD tab. 251/A/NBP 31.12.2025 (kurs 3,6016)

Jednostka nie posiada oddziałów zagranicznych.

#### IV. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

1. Jednostka sporządza rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

##### Struktura środków pieniężnych przyjęta do rachunku przepływów pieniężnych

| Rodzaj środków pieniężnych                      | Rok poprzedni        | Rok bieżący          | Zmiana stanu środków pieniężnych | Środki pieniężne na koniec okresu o ograniczonej możliwości dysponowania |
|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1                                               | 2                    | 3                    | 4                                | 5                                                                        |
| Środki pieniężne w kasie                        | 266.427,94           | 456.451,93           | 190.023,99                       | 0,00                                                                     |
| Środki pieniężne na rachunkach bankowych        | 18.726.055,65        | 15.652.743,56        | -3.073.312,09                    | 0,00                                                                     |
| Inne środki pieniężne, w tym:                   | 15.000.000,00        | 12.000.000,00        | -3.000.000,00                    | 0,00                                                                     |
|                                                 |                      |                      |                                  |                                                                          |
|                                                 |                      |                      |                                  |                                                                          |
| <b>Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b> | <b>33.992.483,59</b> | <b>28.109.195,49</b> | <b>-5.883.288,10</b>             | <b>0,00</b>                                                              |

2. Różnice między zmianami niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych – wyjaśnienie przyczyn:

Zmiana stanu zapasów pomniejszono o zapas materiałów zakupionych na cele inwestycyjne, które na dzień 31.12.2025 pozostawały na zapasie nie wydane na inwestycje, wartość 1.524.711,11. Zwiększono nabycie środków trwałych o kwotę 1.524.711,11.

#### V. UMOWY I ISTOTNE TRANSAKCJE ZAWARTE PRZE JEDNOSTKĘ ORAZ NIEKTÓRE ZAGADNIENIA OSOBOWE

- 1) Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki:

Jednostka nie zawarła umów o charakterze i celu gospodarczym, których nie uwzględniła w bilansie, a które miałyby wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.

- 2) informacje o transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

W jednostce nie wystąpiły istotne transakcje zawarte na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi.

3. Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie etatowe w grupach zawodowych:

| L.p | Wyszczególnienie      | Przeciętna liczba zatrudnionych w roku |            |
|-----|-----------------------|----------------------------------------|------------|
|     |                       | poprzedzającym                         | obrotowym  |
| 1   | Administracja         | 13                                     | 13         |
| 2   | Pracownicy podstawowi | 134                                    | 137        |
| 3   | Pracownicy pozostali  | 0                                      | 0          |
|     | <b>Razem</b>          | <b>147</b>                             | <b>150</b> |

4. Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy:

Jednostka nie posiada organów zarządzających i organów nadzorujących.

5. Pożyczki i zaliczki (na cele inne, niż zakupy i koszty podróży) oraz inne świadczenia udzielone członkom organów zarządzających i organów nadzorujących spółek handlowych:

Jednostka nie udzieliła pożyczek, zaliczek i innych świadczeń członkom organów zarządzających i organów nadzorujących.

6. Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy:

| Lp. | Wyszczególnienie                                      | Wynagrodzenie ogółem | W tym     |           |
|-----|-------------------------------------------------------|----------------------|-----------|-----------|
|     |                                                       |                      | wypłacone | należne   |
| 1.  | Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego | 40.000,00            | -         | 40.000,00 |
| 2.  | Inne usługi poświadczające                            | -                    | -         | -         |
| 3.  | Usługi doradztwa podatkowego                          | -                    | -         | -         |
| 4.  | Pozostałe usługi                                      | -                    | -         | -         |

## VI. BŁĘDY LAT UBIEGŁYCH, ZDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM ORAZ ZMIANY POLITYKI RACHUNKOWOŚCI

1. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego:

W sprawozdaniu finansowym za 2025 r. nie zostały ujęte żadne znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

2. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym:

Nie wystąpiły żadne znaczące zdarzenia po dniu bilansowym, które należy ująć w sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy 2025.

3. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny:

---

W roku obrotowym nie miały miejsca zmiany zasad (polityki) rachunkowości, w tym - metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, wywierające istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.

4. Inne informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy:

Została zachowana porównywalność danych sprawozdania finansowego za okres poprzedzający ze sprawozdaniem za okres obrotowy.

## **VII. TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI I ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE KONSOLIDACJI:**

Wg stanu na dzień bilansowy nie występowały powiązania z innymi jednostkami grupy kapitałowej.

## **VIII. POŁĄCZENIE SPÓŁEK, W PRZYPADKU SPORZĄDZANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES, W KTÓRYM TO POŁĄCZENIE NASTĄPIŁO**

W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:

1. Jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:
  - a) nazwę (firmę) i opis przedmiotu działalności spółki przejętej,
  - b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
  - c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemnej wartości firmy i opis zasad jej amortyzacji.
2. Jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:
  - a) nazwy (firmy) i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru,
  - b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
  - c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu, którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia.

Nie dotyczy.

## **IX. ZAGROŻENIA DLA KONTYNUOWANIA DZIAŁALNOŚCI**

Choć działania wojenne w Ukrainie są niewątpliwie zdarzeniem, które powoduje istotną niepewność w prowadzonej działalności gospodarczej to w naszej ocenie na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie zachodzą okoliczności wskazujące na poważne zagrożenie kontynuacji działalności również po rozważeniu czy występuje istotna niepewność dotycząca zdarzeń lub uwarunkowań, które mogą budzić poważne obawy w przyszłości.

- nie wystąpiło zachwianie ani utrata płynności
- nie nastąpiło zahamowanie prowadzonych inwestycji
- nie wystąpiły trudności w ściąganiu należności
- nie wydłużyły się terminy regulowania zobowiązań
- nie wystąpiła redukcja poziomu zatrudnienia

## **X. INNE ISTOTNE INFORMACJE UŁATWIAJĄCE OCENĘ JEDNOSTKI**

Informacja regulacyjna art.44 Prawo energetyczne

|                                                     | energia elektryczna |              | Pozostała działalność | Stan na 31.12.2025 |
|-----------------------------------------------------|---------------------|--------------|-----------------------|--------------------|
|                                                     | wytwarzanie         | sprzedaż     |                       |                    |
| <b>Bilans</b>                                       |                     |              |                       |                    |
| Wartości niematerialne i prawne                     | 0,00                | 0,00         | 866 263,06            | 866 263,06         |
| Środki trwałe                                       | 25 197 997,88       | 0,00         | 65 247 321,72         | 90 445 319,60      |
| Pozostałe aktywa trwałe                             | 0,00                | 0,00         | 549 308,65            | 549 308,65         |
| Zapasy                                              | 102 047,26          | 0,00         | 9 953 248,16          | 10 055 295,42      |
| Należności                                          | 823 248,00          | 0,00         | 1 718 426,25          | 2 541 674,25       |
| Inwestycje krótkoterminowe środki pieniężne         | 6 721 028,00        | 0,00         | 21 388 167,49         | 28 109 195,49      |
| Pozostałe aktywa obrotowe rmk                       | 246 474,98          | 0,00         | 724 845,00            | 971 320,47         |
| <b>Razem aktywa</b>                                 | 33 090 796,12       | 0,00         | 100 447 580,82        | 133 538 376,94     |
| Kapitał podstawowy                                  | 0,00                | 0,00         | 58 392,00             | 58 392,00          |
| Zysk/strata netto                                   | 0,00                | 4 187 869,26 | 4 019 189,41          | 8 207 058,67       |
| Pozostałe kapitały                                  | 28 719 271,00       | 0,00         | 82 558 519,55         | 111 277 790,55     |
| Rezerwy na zobowiązania                             | 0,00                | 0,00         | 708 449,34            | 708 449,34         |
| Zobowiązania z tyt dostaw i usług                   | 35 457,28           | 8 268,93     | 3 176 380,27          | 3 211 837,55       |
| Pozostałe zobowiązania                              | 0,00                | 139 930,00   | 10 074 848,83         | 10 074 848,83      |
| <b>Razem pasywa</b>                                 | 28 754 728,28       | 4 336 068,19 | 104 783 648,66        | 133 538 376,94     |
| <b>Rachunek zysków i strat</b>                      |                     |              |                       |                    |
| A.Przychody netto i związane z nimi                 | 0,00                | 8 849 318,95 | 55 467 007,40         | 64 316 326,35      |
| I. Przychód netto ze sprzedaży produktów            | 0,00                | 7 406 761,80 | 55 436 165,54         | 62 842 927,34      |
| Ia.Prawa majątkowe świadectwa pochodzenia           |                     | 1 442 557,15 | 0,00                  | 1 442 557,15       |
| II. Zmiana stanu produktów                          | 0,00                | 0,00         | 0,00                  | 0,00               |
| III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby | 0,00                | 0,00         | 0,00                  | 0,00               |
| IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów            | 0,00                | 0,00         | 30 841,86             | 30 841,86          |
| B. Koszty działalności operacyjnej                  | 4 661 449,69        | 0,00         | 51 483 973,58         | 56 145 423,27      |
| I.Amortyzacja                                       | 2 874 073,91        | 0,00         | 9 495 385,17          | 12 369 459,08      |
| II. Zużycie materiałów i energii                    | 99 496,60           | 0,00         | 2 433 977,29          | 2 533 473,89       |
| III. Usługi obce                                    | 1 349 703,18        | 0,00         | 3 671 068,20          | 5 020 771,38       |
| IV. Podatki i opłaty                                | 338 176,00          | 0,00         | 2 879 835,39          | 3 218 011,39       |
| V.Wynagrodzenia                                     | 0,00                | 0,00         | 14 234 475,59         | 14 234 475,59      |
| VI. Ubezpieczenia społeczne                         | 0,00                | 0,00         | 3 111 867,69          | 3 111 867,69       |
| VII. Pozostałe koszty rodzajowe                     | 0,00                | 0,00         | 15 626 544,14         | 15 626 544,14      |
| VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów      | 0,00                | 0,00         | 30 820,11             | 30 820,11          |
| <b>C.Zysk ze sprzedaży</b>                          | -4 661 449,69       | 8 849 318,95 | 3 983 033,82          | 8 170 903,08       |
| D. pozostałe przychody operacyjne                   | 0,00                | 0,00         | 1 826 094,80          | 1 826 094,80       |
| E. Pozostałe koszty operacyjne                      | 0,00                | 0,00         | 2 797 617,25          | 2 797 617,25       |
| <b>F.Wynik na działalności operacyjnej</b>          | -4 661 449,69       | 8 849 318,95 | 3 011 511,37          | 7 199 380,63       |
| G. Przychody finansowe                              | 0,00                | 0,00         | 1 287 933,29          | 1 287 933,29       |
| H. Koszty finansowe                                 | 0,00                | 0,00         | 280 255,25            | 280 255,25         |
| <b>I. Zysk brutto</b>                               | -4 661 449,69       | 8 849 318,95 | 4 019 189,41          | 8 207 058,67       |

