

Sprawozdanie z działalności  
jednostki Equinix (Poland)  
Technology Services Sp. z o.o.  
za okres  
od 13.07.2018 do 31.12.2019

# Spis treści

	<b>Strona</b>
1    Informacje o Spółce	1
2    Sprzedaż	3
3    Personel i świadczenia socjalne	3
4    Finansowanie działalności	3
5    Sytuacja dochodowa Spółki	4
6    Inwestycje	4
7    Instrumenty finansowe	4
8    Przewidywany rozwój jednostki	5
9    Szczególne zdarzenia	5

*Zgodnie z art. 49 ustawy z 29.09.1994 r. o rachunkowości – Dz.U. z 2019 r. nr 55, Zarząd spółki przedstawia Sprawozdanie z działalności jednostki za okres 13.07.2018 – 31.12.2019 r.*

## **1 Informacje o Spółce**

### **1.1 Nazwa firmy, siedziba, przedmiot działalności jednostki oraz wskazanie sądu lub innego organu prowadzącego rejestr**

EQUINIX (POLAND) TECHNOLOGY SERVICES SP. Z O.O. została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 13.07.2018 roku. Spółka została założona pod nazwą Dencort Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

15 października 2018 roku Dencort Investments Sp. z o.o. zostało przekształcone w Equinix (Poland) Technology Services Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000743357 w dniu 6 sierpnia 2018 roku. Spółce nadano numer statystyczny REGON 380934337.

Siedziba Spółki mieści się pod adresem:

ALEJE JEROZOLIMSKIE 65

00-697 WARSZAWA

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- Działalność wydawnicza w zakresie pozostałego oprogramowania
- Działalność związana z oprogramowaniem
- Działalność związana z doradztwem w zakresie informatyki
- Działalność związana z zarządzaniem urządzeniami informatycznymi
- Pozostała działalność usługowa w zakresie technologii informatycznych i komputerowych
- Pozostała działalność w zakresie informacji, gdzie indziej niesklasyfikowana
- Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych
- Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania
- Badania naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie pozostałych nauk przyrodniczych i technicznych
- Dzierżawa własności intelektualnej i podobnych produktów, z wyłączeniem prac chronionych prawem autorskim

## 1.2 Czas trwania jednostki

Czas trwania działalności jednostki nie jest ograniczony.

## 1.3 Kapitał podstawowy, struktura własności, sposób uprzywilejowania oraz powiązania kapitałowe i organizacyjne

Według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku, struktura własności kapitału podstawowego przedstawiała się następująco:

<i>Podmiot</i>	<i>Siedziba</i>	<i>Liczba udziałów</i>	<i>Kapitał (%)</i>	<i>Wartość nominalna (w tys. zł)</i>
Equinix (Poland) Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Polska	10 000	100	500
<b>RAZEM</b>		<b>10 000</b>	<b>100</b>	<b>500</b>

- a Według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku jednostka nie posiada udziałów własnych.
- b Jednostka nie posiada udziałów (akcji) w innych podmiotach.

## 1.4 Zarząd jednostki

Organami Spółki są:

- Zgromadzenie Wspólników
- Zarząd.

W minionym roku obrachunkowym w skład Zarządu wchodził:

- Robert Busz, jako Prezes Zarządu
- Eugenius Antonius Johannes Maria Bergen Henegouwen jako Członek Zarządu

Każdy członek Zarządu jest uprawniony do samodzielnego składania oświadczeń w imieniu Spółki.

Wszyscy członkowie Zarządu powołani są na czas nieokreślony i nie stosuje się w stosunku do nich art. 202 §2 Kodeksu Spółek Handlowych.

## 1.5 Przepisy prawa regulujące działalność jednostki

Jednostka działa na podstawie przepisów **Kodeksu spółek handlowych** (ustawa z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych, Dz. U. z 2019 r. poz. 1798 ).

## 2 Sprzedaż

### 2.1 Struktura, wielkość i dynamika sprzedaży

Źródłami przychodów z podstawowej działalności operacyjnej są przychody z tytułu usług wsparcia IT świadczone w ramach grupy

Wyszczególnienie	2019	
	wartość (tys. zł)	udział ogółem (%)
Usługi wsparcia IT – badania i rozwój	19 032	87
Usługi wsparcia IT – pozostałe	2 893	13
<b>RAZEM</b>	<b>21 925</b>	<b>100</b>

Przychody netto z tytułu sprzedaży wytworzonych przez Equinix (Poland) Technology Services Sp.z o.o. usług badawczo-rozwojowych klasyfikowanych do usług w zakresie badań naukowych i prac rozwojowych, w rozumieniu przepisów w sprawie polskiej klasyfikacji wyrobów i usług (PKWiU dział 72 „Usługi w zakresie badań naukowych i prac rozwojowych”) wyniosły 19 032 315,36 zł.

## 3 Personel i świadczenia socjalne

### 3.1 Wielkość i struktura zatrudnienia

Średnie zatrudnienie w Spółce w okresie 13.07.2018-31.12.2019 to 31 osób.

### 3.2 Związki zawodowe

W Jednostce nie działają związki zawodowe.

## 4 Finansowanie działalności

### 4.1 Wysokość i struktura kapitału własnego

Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2019
Kapitał (fundusz) podstawowy	500 000,00
Kapitał (fundusz) zapasowy	0,00
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00
Zysk (strata) netto	346 006,34
<b>Razem</b>	<b>846 006,34</b>

## **4.2 Sytuacja finansowa Spółki**

Spółka w roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2019 roku nie nabyła udziałów własnych.

Jednostka nie zawarła umów kredytowych z instytucjami finansowymi. Jedynym źródłem jej finansowania była pożyczka udzielona przez Spółkę należącą do grupy.

## **5 Sytuacja dochodowa Spółki**

Spółka rozpoczęła swoją działalność w roku obrotowym trwającym od 13 lipca 2018 do 31 grudnia 2019, nie ma więc możliwości dokonania analizy porównawczej wskaźników sytuacji dochodowej

Sprawozdanie finansowe za okres 13.07.2018-31.12.2019 wykazało w rachunku zysków i strat zysk netto w kwocie 346 006,34 zł. Zarząd Spółki planuje przeznaczyć cały zysk na kapitał zapasowy Spółki.

## **6 Inwestycje**

### **6.1 Rzeczowe aktywa trwałe**

Jednostka nie poniosła ani nie planuje wydatków na zakup niefinansowych aktywów trwałych, celem osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów.

## **7 Instrumenty finansowe**

Instrumenty finansowe w zakresie:

- a) Ryzyka: zmiany ceny, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest Spółka,
- b) Przyjętych przez Spółkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń.

Spółka nie zawarła nowych umów kredytowych z żadnymi instytucjami finansowymi. Obecnie jedynym źródłem finansowania jej działalności są pożyczki udzielane przez spółkę należącą do grupy Equinix.

## **8 Przewidywany rozwój jednostki**

W swoich obecnych planach Equinix Product Development Center w Polsce będzie koncentrowała się na dostarczaniu innowacyjnych funkcjonalności i nowoczesnego User Experience w produktach: ECX (Equinix Cloud Exchange), CTR (Cycle Time Reduction), IXP (Internet Exchange Portal) and DCIM (Data Center Infrastructure Monitoring).

## **9 Szczególne zdarzenia**

W jednostce nie wystąpiły w roku obrachunkowym, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego szczególne zdarzenia istotnie wpływające na działalność jednostki

Pod koniec 2019 r. po raz pierwszy pojawiły się wiadomości z Chin dotyczące COVID-19 (koronawirusa). W pierwszych miesiącach 2020 r. wirus rozprzestrzenił się na całym świecie, a jego negatywny wpływ objął wiele krajów. Choć w chwili publikacji niniejszego sprawozdania finansowego sytuacja ta wciąż się zmienia, wydaje się, że negatywny wpływ na handel światowy i na jednostkę może być poważniejszy niż pierwotnie oczekiwano. Kursy walut, z których korzysta jednostka, uległy osłabieniu, wartość akcji na rynkach spadła, a ceny towarów ulegają znacznej fluktuacji /są znacznie niższe. Kierownictwo uważa taką sytuację za zdarzenie nie powodujące korekt w sprawozdaniu finansowym za rok 2019, lecz za zdarzenie po dacie bilansu wymagające dodatkowych ujawnień. Ponieważ sytuacja wciąż się rozwija, kierownictwo jednostki uważa, że nie jest możliwe przedstawienie szacunków ilościowych potencjalnego wpływu obecnej sytuacji na jednostkę. Ewentualny wpływ zostanie uwzględniony w odpisach z tytułu utraty wartości aktywów i rezerwach na oczekiwane straty w 2020 r.